



Стара планина д.о.о.

ДОО за развој планинског туризма Стара планина Књажевац

КОНСОЛИДОВАНИ ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЗА 2025. ГОДИНУ

**Друштво с ограниченом одговорношћу за развој планинског туризма Стара
планина Књажевац**

Београд, јул 2026. године

КОНСОЛИДОВАНИ ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЗА 2025. годину

Консолидовани финансијски извештај о пословању дат је у складу са одредбама члана 36. Закона о рачуноводству („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019 и 44/2021 – др. закон)

1. Основне информације о групи

А. Матично предузеће

Пословно име:	Стара планина д.о.о. Књажевац
Адреса седишта:	Милоша Обилића 1, 19 350 Књажевац
Матични број:	07405669
ПИБ:	100630918
Шифра делатности:	7022 - Консултантске активности у вези с пословањем и осталим управљањем
Е-пошта:	office@jpstaraplanina.rs
Интернет адреса:	www.jpstaraplanina.rs

Напомена:

Друштво је током извештајног периода пословало као јавно предузеће.

Друштво је регистровано као ДОО према решењу Агенције за привредне регистре од 22.01.2026. године.

Извршена је промена правне форме у друштво са ограниченом одговорношћу (ДОО) уз континуитет правног лица.

Промена правне форме не утиче на финансијски положај и резултате пословања за 2025. годину.

Б. Зависно друштво

Пословно име:	СП РЕКОРТ д.о.о. Кална
Адреса седишта:	Јабучко равниште бб, 19353 Кална
Матични број:	20766794
ПИБ:	107167954
Шифра делатности:	5510 – Хотел и сличан смештај
Е-пошта:	office@hotelstaraplanina.com
Интернет адреса:	www.hotelstaraplanina.com

1.2. Историјат Матичног предузећа и Зависног друштва

Јавно предузеће за развој, изградњу и уређење туристичког центра „Бабин зуб“ на Старој планини, Књажевац, ул. Књаза Милоша 41, основано је Одлуком о оснивању јавног предузећа за развој, изградњу и уређење туристичког центра „Бабин зуб“ на Старој планини Скупштине општине Књажевац, („Службени лист општине Књажевац“, бр. 14/90, 3/93 и 23/93).

Одлуком о усаглашавању организације рада Јавног предузећа за развој, изградњу и уређење туристичког центра „Бабин зуб“ на Старој планини, од 20. фебруара 1998. године, Јавно предузеће за развој, изградњу и уређење туристичког центра „Бабин зуб“ на Старој планини, усагласило је организацију рада са Законом о предузећима („Службени лист С“, бр. 29/97), Законом о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 6/90), Законом о туризму („Службени гласник РС“, бр.35/94 и 38/94), Законом о класификацији делатности и о регистру јединица разврставања („Службени лист СРЈ“, број 31/96) и Законом о средствима у својини Републике Србије („Службени гласник РС“, бр.53/95, 3/96 – исправка, 54/96 и 32/97).

Скупштина општине Књажевац донела је одлуку о преносу оснивачких права у Јавном предузећу за развој, изградњу и уређење туристичког центра „Бабин зуб“ на Старој планини, Књажевац, са општине Књажевац на Републику Србију, број 023-8/2008-01 од 17. марта 2008. године. У складу са наведеном одлуком и Закључком Владе 05 Број: 023- 5983/2007-008 од 27. марта 2008. године. Уговор о преносу оснивачких права у Јавном предузећу за развој, изградњу и уређење туристичког центра „Бабин зуб“ на Старој планини, са општине Књажевац на Републику Србију закључен је 10. априла 2008. године између Републике Србије и општине Књажевац, оверен пред Првим општинским судом у Београду под Ов.број II 2029/08 од 10. априла 2008. године.

Решењем Владе 05 број: 023-550/2009 од 5. фебруара 2009. године, дата је сагласност на Одлуку о статусној промени спајања уз припајање Друштва са ограниченом одговорношћу за координацију и оперативно вођење пројекта развоја планинског туризма на подручју Старе планине „Стара планина“ д.о.о Књажевац, Јавном предузећу за развој, за изградњу и уређење туристичког центра „Бабин зуб“ Књажевац, коју је донео Управни одбор Јавног предузећа „Бабин зуб“ на седници одржаној 12. јануара 2009. године. На основу наведеног решења Владе, 12. фебруара 2009. године закључен је Уговор о спајању уз припајање „Стара планина“ д.о.о. Књажевац, Јавном предузећу „Бабин зуб Књажевац.

Решењем Владе 05 Број 023-2642/2009 од 14. маја 2009. године, дата је сагласност на одлуке о промени седишта, пословног имена и делатности предузећа, које је Управни одбор Јавног предузећа „Бабин зуб“ донео на седници од 31. марта 2009. године, а регистровано у Агенцији за привредне регистре 9. јуна 2009. године и од тада послује под именом Јавно предузеће за развој планинског туризма „Стара планина“, Књажевац, (у даљем тексту: Јавно предузеће), Милоша Обилића 1, 19350 Књажевац.

Одлуком о усклађивању пословања Јавног предузећа за развој планинског туризма „Стара планина“ Књажевац са Законом о јавним предузећима („Службени гласник РС“ бр. 51/17, 78/17 и 108/17) (у даљем тексту: Оснивачки акт), извршено је усклађивање пословања Јавног предузећа са Законом о јавним предузећима „Службени гласник РС“ бр. 15/16).

Оснивање Јавног предузећа уписано је у Регистар привредних субјеката у Агенцији за привредне регистре Решењем БД 76244/2008 од 19. маја 2008. године.

У складу са Законом о управљању привредним друштвима која су у власништву Републике Србије („Сл. гласник РС“. бр. 76/2023), извршена је промена правне форме из јавног предузећа (ЈП) у друштво са ограниченом одговорношћу

(ДОО).

Друштво је на дан 31.12.2025. године пословало у правној форми јавног предузећа.

На основу решења Агенције за привредне регистре од 22.01.2026. године извршена је промена правне форме Друштва из јавног предузећа у друштво са ограниченом одговорношћу.

Промена правне форме извршена је уз континуитет правног лица, односно без престанка постојања Друштва и без оснивања новог правног субјекта.

„СП РЕКОРТ“ д.о.о. Кална - Зависно правно лице

Седиште: Кална, Јабучко Равниште бб

ПИБ: 107167054

МБ: 20766794

Шифра делатности: 5510 - Хотели и сличан смештај

На основу члана 16. став 1. тачка 5. и члана 19. став 1. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС“, бр. 25/00, 25/02, 107/05, 108/05 и 123/07), члана 104. став 1. Закона о привредним друштвима („Службени гласник РС“, број 125/04), члана 22. и члана 13. став 1. тачка 9. Одлуке о изменама оснивачког акта Јавног предузећа за развој, изградњу и уређење туристичког центра „Бабин зуб“ на Старој планини, Књажевац („Службени гласник РС“, бр. 45/08 и 26/10), Управни одбор Јавног предузећа за развој планинског туризма „Стара планина“ Књажевац, на седници одржаној дана 29. јуна 2011. године, донео је Одлуку о оснивању Друштва са ограниченом одговорношћу „СП РЕКОРТ“ д.о.о. Књажевац.

На основу члана 19. став 3. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС“, бр. 25/00, 25/02, 107/05, 108/05 – исправка и 123/07 – др. закон) и члана 43. став 2. Закона о Влади („Службени гласник РС“, бр. 55/05, 71/05 – исправка, 101/07, 65/08 и 16/11), Влада је донела Решење 05 број 023-5158/2011-1 од 30. јуна 2011. године о давању сагласности на Одлуку о оснивању Друштва са ограниченом одговорношћу „СП РЕКОРТ“ д.о.о. Књажевац, која је донета на седници Управног одбора Јавног предузећа за развој планинског туризма „Стара планина“ Књажевац, дана 29. јуна 2011. године.

Седиште „СП РЕКОРТ“ д.о.о. је у Кални, Јабучко равниште.

У циљу усклађивања са Законом о привредним друштвима („Службени гласник“ Републике Србије број 36/2011 и 99/2011) и у складу са чланом 12. Одлуке о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу од 29.06.2011. године, Управни одбор ЈП „Стара планина“, у функцији Скупштине „СП РЕКОРТ“ д.о.о. Кална, Јабучко равниште, дана 29.02.2012. године, донео је Одлуку о изменама и допунама одлуке о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу „СП РЕКОРТ“ д.о.о. Кална. Одредбама ове одлуке извршене су измене и допуне Одлуке о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу „СП РЕКОРТ“ д.о.о. Кална од 29.06.2011. године, а све ради усклађивања са Законом о привредним друштвима.

Јавно предузеће за развој планинског туризма „Стара планина“ Књажевац је оснивач зависног правног лица „СП РЕКОРТ“ д.о.о. Кална, Јабучко равниште бб, 19353 Кална са 100% оснивачког удела.

Хотел почиње да ради крајем децембра 2011. године и у складу са одлуком Управног одбора ЈП „Стара планина“ од 29.06.2011. године истим управља „СП РЕКОРТ“ д.о.о. (зависно правно лице ЈП „Стара планина“).

Закључком 05 Број: 351-3222/2013 од 12.04.2013. године, Влада је дала сагласност да Јавно предузеће за развој планинског туризма „Стара планина“ Књажевац, у име и за рачун Републике Србије, као власника грађевинског земљишта у јавној својини, на локацијама на којима је планским документима предвиђена изградња објеката на Старој планини, врши инвеститорска права и то до завршетка свих појединачних радова, односно до дана правоснажности употребне дозволе свих појединачних радова.

Закључком Владе Републике Србије 05 Број: 351-4341/2010 од 10. јуна 2010. године, између осталог донет је закључак и задужено Јавно предузеће „Стара Планина“ да у сарадњи са Министарством економије и регионалног развоја, у одговарајућем поступку изврши избор оператера коме ће поверити

учешће у развоју и управљању смештајним капацитетима на локацији „Јабучко равниште“ на Старој планини.

Јавно предузеће „Стара планина“ Књажевац, у сарадњи са Министарством економије и регионалног развоја, објавило је Јавни позив за учешће у поступку прикупљања понуда за избор оператера коме ће се поверити учешће у управљању смештајним капацитетима – Хотелом у власништву Републике Србије на Јабучком равништу, на подручју Старе планине дана 10. јануара 2012. године.

После спроведене законске процедуре за избор оператера, склопљен је Уговор о управљању са предузећем „Falkensteiner Hotelmanagement“ d.o.o. Zadar, дана 16. маја 2012. године. Уговор је имао елементе уговора у корист трећег лица, зависног друштва ЈП „Стара планина“ – „СП РЕКОРТ“ д.о.о. Кална – што је у складу са законским прописима Републике Србије. Уговор је био на снази до 24.12.2015. године када је једнострано раскинут од стране оператера из Задра.

Први Уговор о закупу између Јавног предузећа и зависног друштва „СП РЕКОРТ“ д.о.о. Кална потписан је 01.09.2012. године (1129/1-И/12), измене су наследиле потписивањем Уговора 01.10.2018. године (584-И/18) који је раскинут 18.09.2019. године (969-И/19) са отказним роком од 90 дана који је истекао дана 17.12.2019. године, да би се Уговор о закупу поново потписао 04.01.2021. (2/21) године, као и 01.07.2023. године (594/23).

1.3. Делатност

Претежна делатност матичног правног лица је консултантске активности у вези с пословањем и осталим управљањем, шифра делатностиј је 7022.

Друштво има специфичну делатност јер представља први гринфилд (Greenfield) пројекат развоја планинског зимског и летњег туризма у Републици Србији у последњих двадесет година.

Друштво се, у складу са важећим Закључцима донетим од стране Владе Републике Србије (Закључак 05 Број: 351-4341/2010, од 10.6.2010, Закључак 05 Број: 351-4585/2010, од 24.6.2010., Закључак 05 Број: 351-6088/2011 од 28.7.2011. и Закључак 05 Број: 351-3222/2013, од 12.4.2013. године), бави изградњом туристичког комплекса на локацији Јабучко равниште на Старој планини, што подразумева: прибављање земљишта за изградњу, учешће у изради планске и техничке документације у циљу привођења земљишта предвиђеној намени, прибављање одговарајућих мишљења, услова и сагласности од ресорних Министарстава, Дирекција, Управа и Завода, прибављање грађевинских дозвола за изградњу будућих објеката, координацију и стручни надзор у току изградње, исходавање употребних дозвола и одржавање изграђених објеката.

Друштво је оснивач зависног правног лица „СП РЕКОРТ“ доо Кална, Јабучко равниште бб, 19353 Кална са 100% оснивачког удела.

Претежна делатност СП „РЕКОРТ“ д.о.о. Кална су хотели и сличан смештај.

1.4. Мисија и визија

Мисија

Мисија матичног правног лица је да кроз законито, савесно и одговорно пословање реализује и максимизира јавни интерес везан за развој планинских подручја Републике Србије, штитећи животну средину, културне и природне вредности простора, као и да кроз развој нових планинских туристичких центара, интернационалног карактера, допринесе повећању конкурентности српског

туризма, повећању девизног прилива од туристичког промета, расту запослености, развоју целокупног друштва, бољем животу свих грађана и повећању међународног угледа наше земље, како у туристичким оквирима, тако и њеног угледа уопште.

Визија

Визија матичног правног лица је усмерена на развој планинског ризорта Јабучко равниште чиме би Република Србија постала међународни глобално препознатљив туристички бренд. Својим активностима и значајем, Јавно предузеће требало би да постане координатор између свих субјеката и развојних активности везаних како за Стару планину, тако и за друге планинске туристичке центре.

Јавно предузеће има усвојен дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја за период 2017-2026 који се налази на сајту Јавног предузећа.

1.5. Органи управљања Матичног предузећа и Зависног друштва

Током пословне 2025. године, када је Друштво пословало као јавно предузеће, управљање у Јавном предузећу организовано је као једнодомно. Послови се обављају у седишту у Књажевцу, као и у Огранку у Београду.

Органи управљања у Матичном предузећу су

1. Надзорни одбор и
2. Директор.

Органи управљања у Зависном друштву су

1. Скупштина и
2. Директор.

1.6. Организациона структура

Организациона структура у Матичном предузећу

Унутрашња организација Јавног предузећа уређена је Правилником о организацији и систематизацији стручних послова у организационим деловима Јавног предузећа.

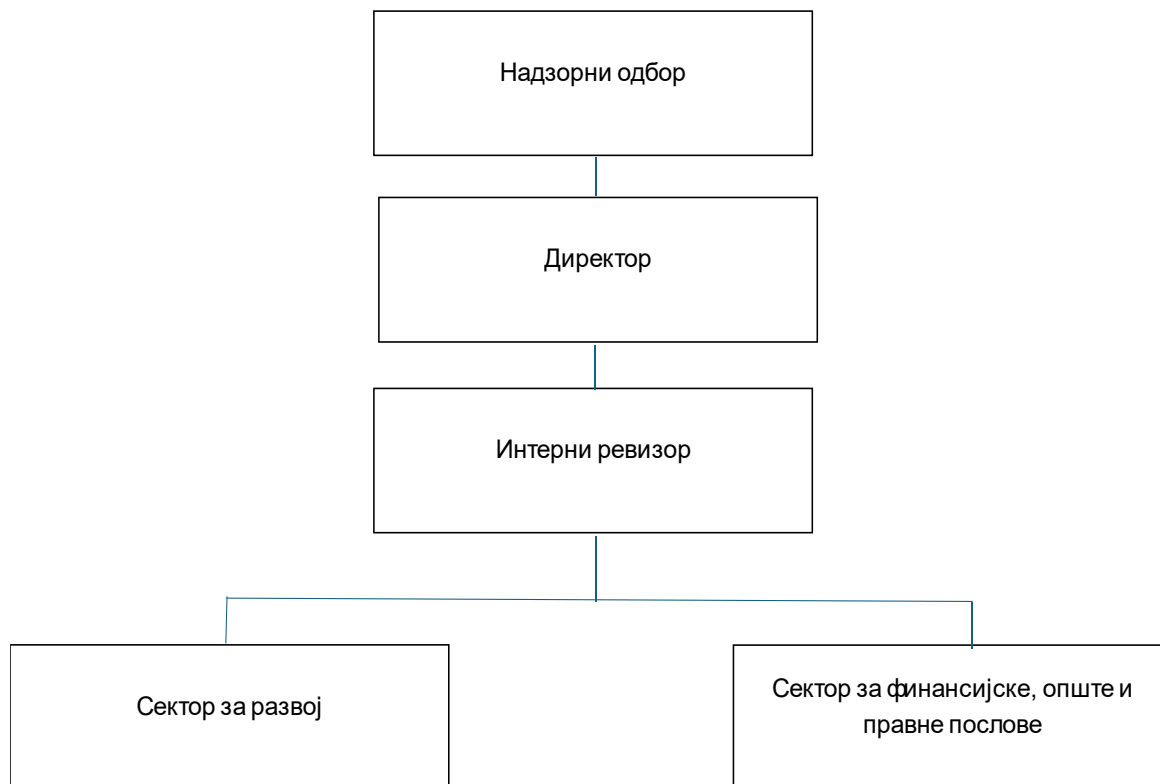
У циљу ефикасног и рационалног обављања послова и задатака, као и ефикасног остваривања свог делокруга рада и надлежности Јавног предузећа, образују се следећи организациони делови:

1. КАБИНЕТ ДИРЕКТОРА
2. ИНТЕРНИ РЕВИЗОР
3. СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ где су систематизовани:
 - Служба за инвестиције и
 - Служба за маркетинг

3. СЕКТОР ЗА ФИНАНСИЈСКЕ, ОПШТЕ И ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ где су систематизовани:

- Служба за финансије и рачуноводство,
- Служба за правне и опште послове.

Организациона шема Јавног предузећа



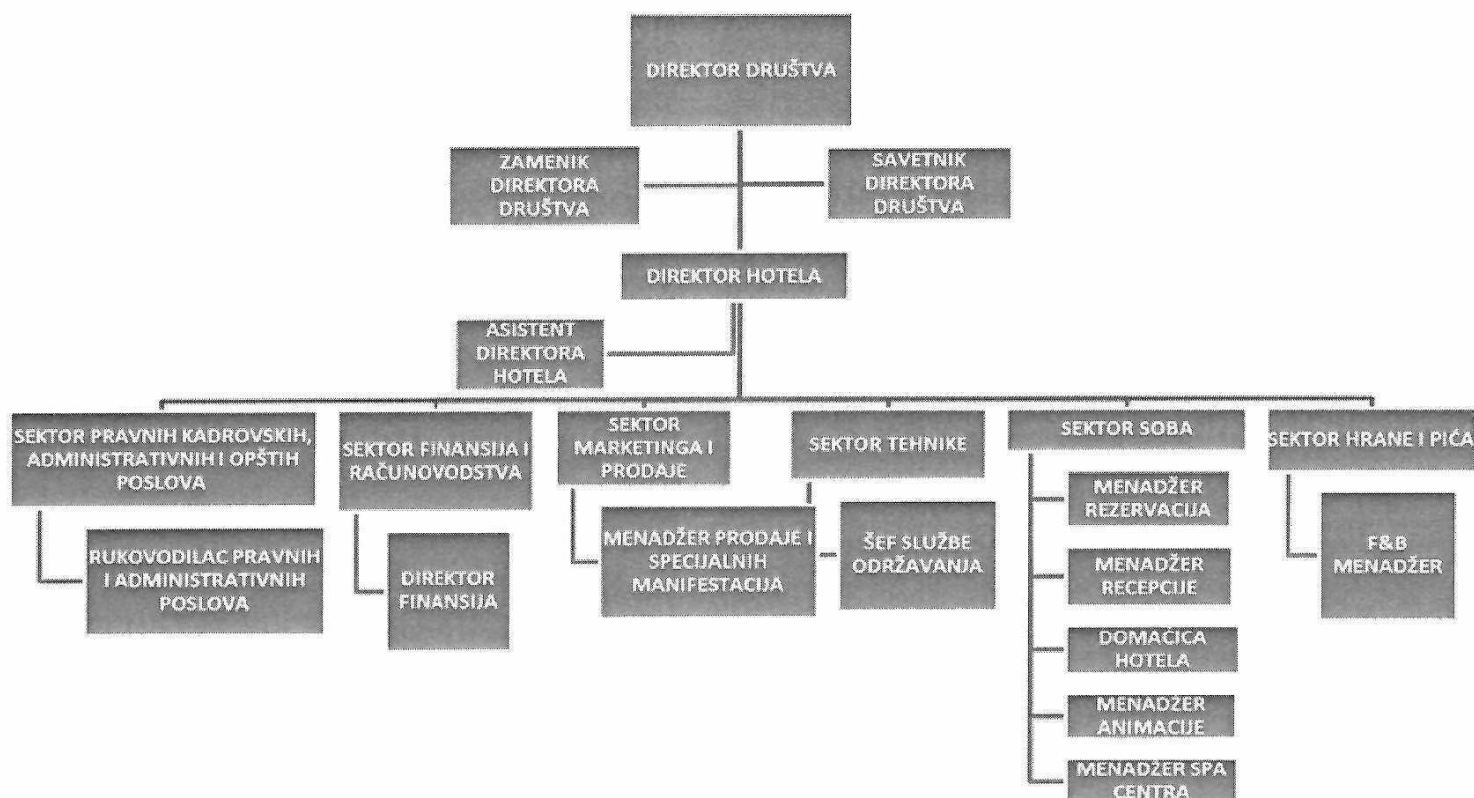
Јавно предузеће за развој планинског туризма „Стара планина“ Књажевац, је имало 13 запослених на основу просечног броја запослених на основу стања крајем сваког месеца у току 2025. године.

Организациона структура у Зависном предузећу

Управљање у СП „РЕСОРТ“ д.о.о. Кална, организовано је такође као једнодомно. Послови у друштву обављају се у седишту друштва, односно у хотелу „Стара планина“, затим огранку Београд ул. Коче Поповића 3/II, и огранак „Облачинско језеро“ у Меровини.

„СП РЕСОРТ“ д.о.о. Кална, је имало 100 запослена на основу просечног броја запослених, на основу стања крајем сваког месеца и 2 запослена преког агенција и организација за запошљавање.

Организациона шема Зависног предузећа:



2. Анализа пословања у 2025. години

Физички обим активности за 2025. годину

Током 2025. године ЈП „Стара планина“, као и претходних година, спроводило је активности на управљању и координацији пројеката од значаја за развој туристичког ризорта „Јабучко равниште“ на Старој планини. Послови су обухватили инжењеринг, консултантске услуге, издавање стручних мишљења и услова, контролу планске и пројектно-техничке документације, израду елабората, спровођење истраживања и друге стручне активности неопходне за развој саобраћајне, енергетске, комуналне и туристичке инфраструктуре и супраструктуре.

У оквиру редовног пословања, Јавно предузеће је континуирано вршило техничко одржавање објеката и система водоснабдевања, канализације и пречишћавања отпадних вода, приступних саобраћајница, паркинг простора, као и других објеката и система из свог делокруга рада. Истовремено је спровођен стални мониторинг стања инфраструктуре, осматрање терена и евидентирање релевантних података, ради квалитетног инвестиционог планирања и даљег развоја јавне инфраструктуре у оквиру заштићеног подручја.

У области инвестиционих пројеката, током 2025. године настављене су активности на изради пројектно-техничке документације, прибављању неопходних услова, сагласности и дозвола, као и

спровођењу других припремних активности које представљају предуслов за реализацију планираних инвестиција и наставак започетих пројеката из претходног периода.

Изградња далековода 35 kV Балта Бериловац – Јабучко равниште

Дана 17.05.2012. године закључен је Уговор број 679/12 између ЈП „Стара планина“ и привредног друштва „Монтпројект“ д.о.о. о пројектовању и изградњи далековода 35 kV од Калне, преко Балта Бериловца и Ћуштице, до трансформаторске станице 35/10 kV на Јабучком равништу.

Грађевинска дозвола за реализацију овог пројекта издата је 08.10.2021. године, под бројем 351-02-01643/2021-07.

Током 2025. године нису обезбеђена финансијска средства неопходна за наставак и завршетак изградње, те је за окончање пројекта потребно обезбедити додатна средства у наредном буџетском периоду.

Пројекат проширења система водоснабдевања

Ради обезбеђивања дугорочно поузданог водоснабдевања туристичког центра „Јабучко равниште“, покренут је инвестициони пројекат проширења система водоснабдевања, који обухвата анализу могућности захватања воде за пиће из постојеће акумулације на Зубској реци и водотока Големе реке.

План детаљне регулације израђен је током 2022. године, спроведена је законом прописана процедура, а прибављена је и сагласност Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 350-01-01903/2022-11 од 28.11.2022. године. План је усвојен у фебруару 2023. године.

Уговор о извођењу радова закључен је 24.01.2022. године са привредним друштвом „Миланић“ д.о.о. Сопот.

Током реализације пројекта, приликом прибављања услова од имаоца јавних овлашћења, утврђено је да је у Плану детаљне регулације дошло до техничке грешке у дефинисању положаја трасе инсталација у односу на државни пут. Код Општине Књажевац покренут је поступак исправке наведене техничке грешке, који је у току.

Имајући у виду настале околности, инвеститор и извођач радова „Миланић“ д.о.о. Сопот споразумно су раскинули уговор. Финансијска средства намењена реализацији овог пројекта задржана су до спровођења новог поступка јавне набавке и избора извођача радова.

Изградња спортско-рекреативног центра на Старој планини

Средства за израду пројектно-техничке документације за изградњу спортско-рекреативног центра обезбеђена су делом по уговору број 401-00-92/1/2023-03 од 27.04.2023. године, а делом на основу Сагласности Министарства туризма и омладине број 401-00-00672/11/2017-08 од 08.05.2023. године. Наведеном сагласношћу омогућена је пренамена средстава одобрених по уговору број 401-00-00672/1/2017-08 од 24.04.2017. године, првобитно намењених изградњи отворених спортских терена, за финансирање израде пројектно-техничке документације за изградњу спортско-рекреативног центра затвореног типа.

Током 2025. године завршена је израда комплетне пројектно-техничке документације и прибављене су све неопходне сагласности и дозволе.

У 2026. години ЈП „Стара планина“ планира да код Министарства туризма и омладине аплицира за обезбеђивање финансијских средстава за реализацију изградње спортско-рекреативног центра.

Активности на појачаном одржавању постројења за пречишћавање отпадних вода

У циљу унапређења заштите водотокова на Старој планини, Општина Књажевац и ЈП „Стара планина“ Књажевац су током 2025. године потписали Меморандум о сарадњи и разумевању на заштити и одржавању водотокова на Старој планини. За реализацију пројекта обезбеђена су средства Министарства заштите животне средине. Пројектом су, поред осталих активности које спроводи Општина Књажевац, предвиђени замена СБР контејнера на постројењу за пречишћавање отпадних вода „Јабучко равниште“ и санација водотока Орлов поток, као реципијента пречишћених отпадних вода, чиме ће се допринети унапређењу система заштите животне средине на подручју туристичког центра.

Уговор о закупу

Најважнији извор прихода Јавног предузећа је месечна закупнина од издавања непокретности – Хотела Стара планина.

Уговор о закупу за хотел „Стара планина“ закључен је са зависним праним лицем СП Ресорт д.о.о. дана 04.01.2021. године. Тим уговором дефинисани су приходи ЈП „Стара планина“ од давања у закуп хотела у нивоу 7% бруто прихода СП Ресорт д.о.о.. У 2023. години закључен Анекс Уговора о закупу са зависним друштвом којим је ниво закупнине утврђен у нивоу од 9% бруто прихода СП Ресорт доо.

2.1. Преглед укупних прихода и расхода по подбилансима

2.1. Преглед укупних прихода по подбилансима

У складу са МРС 1, у укупне приходе Групе поред пословних прихода, улазе финансијски приходи и остали приходи.

Упоредни преглед остварених прихода дат је у наредној табели.

(у хиљадама динара)

Подбиланси прихода из биланса успеха	Остварени приходи у 2025.	Остварени приходи у 2024.
Пословни приходи	372.082	371.498
Финансијски приходи	10.255	1.441
Остали приходи	10.322	6.017
Приходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности	0	0
УКУПНИ	392.659	378.956

У последње три године зависно правно лице исказује негативан финансијски резултат, пре свега услед знатно слабијих зимских туристичких сезона изазваних неповољним климатским условима.

Имајући у виду да хотел највећи део прихода остварује током зимске сезоне, смањен број гостију директно је утицао на смањење пословних прихода. И поред предузетих активности усмерених на привлачење гостију и ван зимске сезоне, остварени приходи нису били довољни да надоместе изостанак очекиваног сезонског промета. До 2023. године СП РЕСОРТ је успешно пословао са позитивним финансијским резултатом, док је у последње три године, услед наведених околности, исказан губитак у пословању.

Аналитичка структура укупних прихода исказаних у подбилансима

2.1.1. Пословни приходи

Према Закону о рачуноводству, МСФИ и подзаконским прописима, пословне приходе чине приходи од продаје робе, производа и услуга, приходи од активирања учинака и робе, приходи од премија, субвенција, дотација, регреса, компензација и др.

(у хиљадама динара)

ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	2025.	2024.
Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	7.538	4.428
Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	0	0
Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	322.585	285.813
Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	0	0
Приходи од активирања учинка и робе	0	0
Повећање вредности залиха недовршених и готових производа	2	2
Смањење вредности залиха недовршених и готових производа	0	0
Остали пословни приходи	31.241	65.512
Приходи од усклађивања вредности имовине	10.718	15.745
УКУПНО	372.082	371.498

2.1.2. Финансијски приходи

Према МРС и МСФИ, финансијске приходе чине финансијски приходи и то прихода од камата, позитивних курсних разлика и позитивних ефеката валутне клаузуле и остали финансијских приходи.

(у хиљадама динара)

ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	2025.	2024.
Финансијски приходи из односа са матичним, зависним и осталим повезаним лицима	0	0
Приходи од камата	10.184	923
Позитивне курсне разлике и позитивни ефекти валутне клаузуле	40	15
Остали финансијски приходи	31	503
УКУПНО	10.255	1.441

2.1.3. Остали приходи

Према МРС и МСФИ, остале приходе чине добици од продаје некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава, учешћа у капиталу, дугорочних хартија од вредности и материјала, вишкови, осим вишкова учинака, наплаћена отписана потраживања, приходи по основу уговорене заштите од ризика,

приходи од смањења обавеза и приходи од укидања дугорочних резервисања. Остали приходи обухватају и приходе од усклађивања вредности имовине које чине приходи од усклађивања вредности биолошких средстава, нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме, дугорочних финансијских пласмана, хартија од вредности, залиха (осим залиха учинака), краткорочних потраживања и краткорочних финансијских пласмана и приходи од усклађивања вредности остале имовине.

(у хиљадама динара)

ОСТАЛИ ПРИХОДИ	2025.	2024.
Остали приходи	10.322	6.017
УКУПНО	10.322	6.017

2.2. Преглед укупних расхода по подбилансима

У укупне расходе, поред пословних расхода, спадају финансијски расходи и остали расходи. Подаци о расходима који су исказани у Билансу успеха по подбилансима дати су у наредној табели.

(у хиљадама динара)

Подбиланси расхода из биланса успеха	Остварени расходи у 2025.	Остварени расходи у 2024.
Пословни расходи	449.863	408.411
Финансијски расходи	1.935	2.847
Расходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха	0	0
Остали расходи	7.669	14.420
УКУПНИ РАСХОДИ	459.467	425.678

Аналитичка структура расхода исказаних у подбилансима

2.2.1. Пословни расходи

Према оквиру МРС и МСФИ, пословне расходе чине расходи директног материјала и робе и други пословни расходи који су настали независно од тренутка плаћања.

(у хиљадама динара)

ПОСЛОВНИ РАСХОДИ	2025.	2024.
Набавна вредност продате робе	7.343	3.458
Трошкови материјала, горива и енергије	153.833	132.138
Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	188.071	187.219
Трошкови амортизације	18.341	12.052
Расход од усклађивања вредности имовине (осим финансијске)	26.661	22.631
Трошкови производних услуга	21.993	22.706
Трошкови резервисања	0	0
Нематеријални трошкови	33.621	28.207
УКУПНО (група 50 до 55)	449.863	408.411

2.2.2. Финансијски расходи

Према МРС и МСФИ, финансијске расходе чине финансијски расходи по основу камата и негативних курсних разлика, расходи по основу ефеката валутне клаузуле и остали финансијски расходи.

(у хиљадама динара)

ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	2025.	2024.
Финансијски расходи из односа са матичним, зависним и осталим повезаним лицима приходи из односа са матичним	0	0
Расходи камата	1.825	2.754
Негативне курсне разлике и негативни ефекти валутне клаузуле	110	93
Остали финансијски расходи	0	0
УКУПНО	1.935	2.847

2.2.3. Остали расходи

Према МРС и МСФИ, остале расходе чине: губици по основу расходовања и продаје нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме, биолошких средстава; губици по основу продаје учешћа у капиталу, хартија од вредности и материјала; мањкови, осим мањкова учинака; расходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика; расходи по основу директног отписа потраживања. Остали расходи обухватају и расходе по основу обезвређења имовине (обезвређење биолошких средстава, нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме, дугорочних пласмана и хартија од вредности, залиха материјала и робе, потраживања и краткорочних финансијских пласмана).

(у хиљадама динара)

ОСТАЛИ РАСХОДИ	2025.	2024.
Остали расходи	7.669	14.420
УКУПНО	7.669	14.420

2.3. Нематеријална улагања

Према МРС 38, нематеријална улагања се признају само када је вероватно да ће од тог улагања притицати економске користи и када се набавна вредност улагања може поуздано мерити, а обухватају: улагања у развој, концесије, патенте, лиценце, нематеријалне трошкове истраживања и процењивања природних ресурса (МСФИ 6 – Истраживање и процењивање природних ресурса), улагања у осталу нематеријалну имовину и куповином стечени goodwill.

Нематеријална улагања се вреднују према набавној вредности и амортизују се у току корисног века, при чему се примењује пропорционални метод амортизације. У билансу стања се нематеријална улагања исказују по садашњој вредности.

2.3.1. Упоредни преглед основних средстава

У МРС 16 и МРС 41 је прописано да се под основним средствима сматрају природна богатства (земљишта и шуме), грађевински објекти, опрема, алат и инвентар са калкулативним отписом, вишегодишњи засади, основно стадо и остала основна средства, као и улагање у прибављање основних средстава.

(у хиљадама динара)

	2025.	2024.
Земљиште и грађевински објекти	2.905.642	2.921.319
Постројења и опрема	263.342	273.469
Инвестициона некретниа	0	0

	2025.	2024.
Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и постројења и опрема у припреми	60.115	65.670
Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	2.552	2.552
Аванси за некретнине, постројења и опрему	3.293	78.442
УКУПНО	3.234.944	3.341.452

2.4. Залихе

(у хиљадама динара)

ЗАЛИХЕ	2025.	2024.
Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	33.605	28.707
Недовршени производи и готови производи	0	0
Роба	1.823	1.946
Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	5.487	2.677
Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0	0
УКУПНО	40.915	33.330

2.5. Краткорочна потраживања и пласмани

Према МРС 1, краткорочним потраживањима се сматрају потраживања по основу продаје, остала потраживања из пословања и остала краткорочна потраживања која доспевају до годину дана.

Исказани су купци у земљи, купци у иностранству, а који се односе на потраживања зависног правног лица СП „Ресорт“, као и потраживања од матичног и зависног лица у земљи, друга потраживања и краткорочни финансијски пласмани.

(у хиљадама динара)

ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ	2025.	2024.
Потраживања од купаца у земљи	11.733	7.245
Потраживања од купаца у иностранству	667	666
Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи		
УКУПНО	12.400	7.911

Остала краткорочна потраживања су исказана на као остала потраживања, потраживања за више плаћене порезе на добитак и потраживања на основу преплаћених осталих пореза и доприноса

(у хиљадама динара)

ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА	2025.	2024.
Остала потраживања	7.793	6.818
Потраживања за више плаћене порезе на добитак	1.108	653
Потраживања на основу преплаћених осталих пореза и доприноса	1.247	1.124
УКУПНО	10.148	8.595

2.6. Готовински еквиваленти и готовина

Готовински еквиваленти и готовина су исказани у износу од 142.390 хиљада динара и састоје се од следећих позиција:

(у хиљадама динара)

ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	2025.	2024.
Готовински еквиваленти и готовина	142.390	115.074
УКУПНО	142.390	115.074

2.7. Капитал и промене на капиталу

Према МРС и законским и подзаконским прописима, капитал чини основни капитал (акцијски капитал, удели друштва са ограниченом одговорношћу, улози, државни капитал, друштвени капитал, задружни удели и остали капитал), неуплаћени уписани капитал, емисиона премија, капиталне резерве, ревалоризационе резерве, резерве из добити (законске, статутарне и остале), добитак из ранијих година и добитак из текуће године, умањено за нереализоване губитке по основу хартија од вредности, губитак и откупљене сопствене акције.

Основни и остали капитал

(у хиљадама динара)

	2025.	2024.
Акцијски капитал		
Удели д.о.о.	39	39
Улози		
Државни капитал	3.129.944	3.129.944
Друштвени капитал		
Задружни удели		
Остали основни капитал		
УКУПНО:	3.129.983	3.129.983

Основни капитал у пословним књигама исказан је у износу од 3.129.983 хиљада динара.

2.8. Дугорочна резервисања и дугорочне обавезе

Дугорочна резервисања и дугорочне обавезе су исказане у износу од 58 хиљада динара на следећим позицијама:

(у хиљадама динара)

ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	2025.	2024.
Дугорочна резервисања	0	0
Дугорочне обавезе	3.166	0
Дугорочна пасивна временска разграничења	58	58
УКУПНО	3.224	58

2.9. Краткорочна резервисања и краткорочне обавезе

Краткорочна резервисања и краткорочне обавезе су исказане у износу од 135.531 хиљада динара и састоје се од следећих позиција:

(у хиљадама динара)

КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	2025.	2024.
Краткорочна резервисања	0	0
Краткорочне финансијске обавезе	0	0
Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0	10.576
Обавезе по основу кредита од домаћих банака	9.966	8.759
Примљени аванси	28.731	30.891
Обавезе из пословања	93.801	83.096
Остале краткорочне обавезе	19.170	16.419
Обавезе по основу средстава намењених продаји и средстава пословања које је обустављено	0	0
Краткорочна пасивна временска разграничења	2.963	2.359
УКУПНО	154.631	152.100

2.9.1. Одложене пореске обавезе

Одложене пореске обавезе су у износу од 10.173 хиљада динара.

2.10. Информације о кадровским питањима

Кадровска питања решава правна служба у складу са Законом о раду, Правилником о раду као и Правилником о систематизацији и организацији радних места, и др.

Задачи Правног сектора који се односе на кадровска питања су Уговор са запосленима и остала питања повезана са радним правом.

3. Информације о улагањима у циљу заштите животне средине

Заштита животне средине представља један од основних принципа пословања ЈП „Стара планина“ и саставни је део свих активности које се спроводе у оквиру управљања туристичким ризортом „Јабучко равниште“. Друштвено одговорно пословање огледа се у сталном настојању да се обезбеди очување природних вредности, рационално коришћење природних ресурса и унапређење квалитета животне средине, уз пуно поштовање важећих законских и подзаконских прописа из области заштите животне средине.

У циљу смањења потенцијалних негативних утицаја на животну средину, Предузеће континуирано улаже средства у модернизацију и одржавање инфраструктуре, техничких система и опреме, као и у примену савремених техничких решења која доприносе ефикаснијем и одговорнијем управљању природним ресурсима.

Посебна пажња посвећује се редовном, благовременом и превентивном одржавању система водоснабдевања, канализација и пречишћавања отпадних вода, саобраћајне инфраструктуре, јавних површина и других инфраструктурних објеката у надлежности Предузећа. Наведене активности имају за циљ очување функционалности система, спречавање настанка еколошких инцидената и смањење ризика од негативних утицаја на природно окружење.

Истовремено, сва инвестициона улагања у изградњу, реконструкцију и проширење инфраструктурних објеката, инсталација и опреме реализују се у складу са важећом планском и

пројектно-техничком документацијом, уз примену прописаних мера заштите животне средине и услова надлежних институција.

ЈП „Стара планина“ ће и у наредном периоду наставити са улагањима у инфраструктуру и техничке системе, са циљем очувања природних вредности Старе планине, унапређења квалитета животне средине и обезбеђивања услова за одрживи развој туристичког подручја.

4. Значајни догађаји по завршетку пословне године

До момента објављивања финансијских извештаја није било значајних промена. У наредном периоду потрудићемо се да постигнемо циљ одрживог пословања овог драгоценог природног простора током целе године и да не зависимо од временских прилика.

5. Планирани будући развој

5.1 Циљеви

Активности ЈП „Стара планина“ током 2026. године биће усмерене на наставак реализације започетих капиталних инфраструктурних пројеката, припрему и покретање нових инвестиција, као и стварање предуслова за даљи одрживи развој туристичког ризорта „Јабучко равниште“, у складу са расположивим буџетским средствима и развојним приоритетима Републике Србије.

Полазећи од циљева дефинисаних стратешким документима Републике Србије у области туризма, као и надлежности Јавног предузећа, приоритети у 2026. години биће:

1. наставак реализације пројеката од значаја за развој туристичке, комуналне, енергетске и саобраћајне инфраструктуре на Старој планини;
2. стварање услова за привлачење нових инвестиција и даљи развој туристичког ризорта „Јабучко равниште“;
3. обезбеђивање услова за унапређење квалитета туристичке понуде, са циљем повећања конкурентности дестинације и продужења туристичке сезоне;
4. унапређење ефикасности у реализацији инвестиционих пројеката, кроз припрему и спровођење планске и пројектно-техничке документације, прибављање неопходних сагласности и дозвола, као и стручни надзор над реализацијом пројеката.

Кључне активности за достизање циљева

У циљу реализације постављених стратешких циљева, ЈП „Стара планина“ ће током 2026. године своје активности усмерити на:

1. наставак реализације пројекта изградње далековода 35 kV „Балта Бериловац – Јабучко равниште“, у сарадњи са Електродистрибуцијом Србије д.о.о., ради обезбеђивања поузданог и стабилног електроенергетског снабдевања туристичког центра;
2. обезбеђивање финансијских средстава од Министарства туризма и омладине за реализацију пројекта изградње мултифункционалне спортско-рекреативне хале на

Јабучком равништу, с обзиром на то да је током 2025. године завршена комплетна пројектно-техничка документација и прибављене све неопходне сагласности и дозволе;

3. наставак реализације активности у оквиру пројекта заштите и одржавања водотокова на Старој планини, са циљем унапређења система заштите животне средине и очувања квалитета површинских вода.

Изградња мултифункционалне спортско-рекреативне хале представља један од приоритетних развојних пројеката Јавног предузећа, чијом ће се реализацијом значајно унапредити спортско-рекреативна инфраструктура туристичког центра „Јабучко равниште“. Реализација овог пројекта допринеће проширењу туристичке понуде, стварању услова за организацију спортских припрема, такмичења, рекреативних и других манифестација током целе године, чиме ће се повећати атрактивност дестинације, продужити туристичка сезона и створити услови за повећање броја посетилаца и прихода од туризма.

У циљу праћења реализације постављених циљева, дефинисани су кључни индикатори успешности (KPI), на основу којих ће се вршити континуирано праћење и оцена степена реализације планираних активности, у складу са табеларним приказом који следи.

Извештај о учинку, са оствареним вредностима индикатора

Циљ	Индикатор	Јед. мере	Базна година	Базна вредност	Циљна вредност у 2025. год.	Остварена вредност у 2025. год.	Образложење одступања
Унапређење туристичке понуде у оквиру туристичког центра Јабучко равниште на Старој планини.	Годишњи број ноћења домаћих туриста на Старој планини Извор верификације: Републички завод за статистику Србије	Број	2023	44996	50.000	52.833	
	Годишњи број ноћења страних туриста на Старој планини	Број	2023	6602	7.000	10.685	
Текуће одржавање изграђених инфраструктурних објеката и перманентне исправности опреме, уређаја и система у циљу заштите животне средине, као и унапређење нивоа безбедности стратешких објеката	Количина пречишћене отпадне воде	m ³	2023	9.234	11.250	10.023	Остварена количина пречишћене отпадне воде у директној је вези са испорученом пијаћом водом. Смањење се може довести у везу са рационалнијом потрошњом воде по госту и смањењем губитака у мрежи, уз истовремено повећање броја ноћења.
	Количина испоручене пијаће воде	m ³	2023	12.060	15.000	13.302	Количина испоручене пијаће воде мања је од планиране. Ово одступање указује на смањење специфичне потрошње по госту, што је последица рационализације употребе воде, примене штедних техничких решења у смештајним капацитетима и повећане свести корисника о одговорном коришћењу ресурса.

Планирани физички обим активности за 2026. годину

У складу са закључцима Владе Републике Србије којима је покренут програм развоја планинског туризма на подручју Старе планине као национални туристички пројекат од приоритетног значаја, ЈП „Стара планина“ ће током 2026. године наставити да оперативно руководи пројектима развоја саобраћајне, енергетске, комуналне и туристичке инфраструктуре и супраструктуре на подручју туристичког ризорта „Јабучко равниште“.

Планирани обим активности обухвата наставак реализације капиталних инвестиција започетих у претходном периоду, пре свега изградњу далековаода 35 kV „Балта Бериловац – Јабучко равниште“ и наставак активности на реализацији пројекта проширења система водоснабдевања, који представља један од основних предуслова за даљи развој туристичког центра и обезбеђивање довољних количина воде за пиће.

Као један од приоритетних развојних циљева у 2026. години, Јавно предузеће ће спроводити активности на обезбеђивању финансијских средстава од Министарства туризма и омладине за почетак реализације пројекта изградње мултифункционалне спортско-рекреативне хале на Јабучком равништу. Реализацијом овог пројекта значајно ће се унапредити спортско-рекреативна инфраструктура туристичког центра, створити услови за организацију спортских припрема, такмичења и других манифестација током целе године, чиме ће се допринети повећању броја посетилаца, продужењу туристичке сезоне и даљем развоју целогодишњег туризма на Старој планини.

Током 2026. године планира се и наставак реализације пројекта заштите и одржавања водотокова на Старој планини, који се спроводи у сарадњи са Општином Књажевац, а финансира средствима Министарства заштите животне средине. У оквиру пројекта планирана је замена СБР контејнера на постројењу за пречишћавање отпадних вода „Јабучко равниште“, као и санација и чишћење водотока Орлов поток, у циљу унапређења система заштите животне средине и очувања квалитета водотокова.

Поред наведених капиталних пројеката, планирана је набавка опреме за јавне инфраструктурне објекте, отклањање кварова и редовно одржавање система водоснабдевања, резервоара, каптажа и постројења за пречишћавање отпадних вода, додатно уређење простора око монтажних објеката, као и вршење стручног надзора над реализацијом инфраструктурних пројеката.

Јавно предузеће ће наставити припремне активности за реализацију пројекта изградње додатних смештајних капацитета на локацији ГП2а, ски-бифеа на излазној станици гондоле, интерних саобраћајница Ц8 и Ц2 – продужетак, као и отворених спортских терена, за које су прибављене грађевинске дозволе.

За финансирање наведених пројеката ЈП „Стара планина“ ће и током 2026. године аплицирати по јавним позивима и конкурсима Владе Републике Србије, надлежних министарстава, фондова Европске уније и других домаћих и међународних извора финансирања, као и кроз моделе заједничког финансирања са зависним привредним друштвом, јединицама локалне самоуправе, јавним предузећима и другим партнерима.

Реализација појединих планираних инвестиција зависиће од обезбеђивања финансијских средстава. По њиховом одобравању, ЈП „Стара планина“ ће, у складу са законским прописима, приступити изради Програма о изменама и допунама Програма пословања.

5.2. Циљ зависног друштва

Зависно друштво планира да побољша степен искоришћења капацитета током 2026. године,

односно да повећа број ноћења. У сарадњи са оснивачем, Стара планина д.о.о. Књажевац, наставиће да реализује програм развоја планинског туризма на подручју Старе планине, као национални туристички пројекат од приоритетног значаја. Планирани обим: активности у 2026. години ће усагласити са активностима оснивача:

- извршили би рационализацију свих трошкова као и рационализацију броја запослених.
- циљ је да наставимо са креирањем окружења које је повољно и пријатељски оријентисано ка државним предузећима, јавним установама и државним органима, давањем посебних попуста;
- акценат и на конгресни туризам и довођење различитих удружења: здравствена (лекарска, фармацеутска), правна, финансијска, менаџерска, као и из свих других области;
- посебно желимо да се фокусирамо и на спорт - постоје изванредне могућности за висинске припреме свих спортиста током летњег периода, а изградња спортске мултифункционалне хале чији је почетак градње планиран у најскоријем периоду довела би до већег попуњавања капацитета хотела, а која би била коришћена и за друге намене у конгресном, концертном и другим видовима туризма;
- ту су и алтернативне активности: кросеви у природи, камповање, планинарење, бициклизам, излети и др.

Поред свега наведеног, хотел би послужио и као погодан центар за све активности које би се у будућности предузимале у вези са реализацијом Плана детаљне регулације „Јабучко равниште“ на Старој планини.

У 2021. години отворен је угоститељски објект на Облачинском језеру у општини Меровина који се састоји од ресторанског дела са 150 места и 5 смештајних Јединица, који

Сви наведени инвестициони пројекти оснивача садрже скуп активности чија ће реализација довести до побољшања туристичке понуде СП „РЕСОРТ“ д.о.о. Кална.

6. Финансијски инструменти

Основни финансијски инструменти Друштва су готовина и готовински еквиваленти, потраживања од купаца, друга потраживања из пословања, дугорочне и краткорочне финансијске обавезе из пословања.

7. Корпоративно управљање

Матично предузеће

Правни и регулаторни оквир за Јавна предузећа требало би да осигура равноправан простор на тржишту где се такмиче јавна предузећа и компаније приватног сектора с циљем избегавања тржишних поремећаја.

Орган управљања Јавним предузећем је Надзорни одбор, који као такав својим радом треба да настоји да Јавно предузеће послује остварујући добит. Очекује се да Надзорни одбор поступа савесно и лојално према Јавном предузећу и послове из свог делокруга обавља са дужном пажњом и разумним уверењем да делује у најбољем интересу Јавног предузећа.

Јавно предузеће континуирано развија механизме и негује културу сарадње са Надзорним одбором у вршењу послова контроле над пословањем предузећа као и у домену планирања, формулисања и спровођења стратегије јавног предузећа. Надзорни одбор, који је именован 17.12.2020. године, у пуном капацитету даје допринос стабилизацији пословања Јавног предузећа.

Комуникација Јавног предузећа са јавношћу одвија се у складу са позитивно правним прописима и интерним актима Јавног предузећа.

Ради равноправног, благовременог и економичног обавештавања корисника информација и у циљу транспарентности свог пословања Јавно предузеће информације саопштава путем свог веб сајта, а у случајевима предвиђеним законом и у дневној штампи.

Значај успостављања система финансијског управљања и контроле-ФУК, за који је одговорно руководство Предузећа и његова суштински важна улога, у циљу јачања управљачке одговорности и контроле трошења јавних средстава, није препозната од стране менаџмента у ранијем периоду.

Руководство јавног предузећа је у текућем периоду, препознало ризике у пословању и у текућем периоду започело успостављање система финансијског управљања и контроле-ФУК, кроз израду Листе пословних процеса и извршило је израду Стратегије управљања ризицима и Регистра ризика, као и упознавање запослених са предностима и значајем успостављања овог система. На тај начин је у пракси примењена законска контрола књиговодствене документације, новчаних средстава и других материјалних вредности.

У Јавном предузећу успостављена је оптимална организациона структура запослених, која је у функцији ефикасног и ефективног обављања послова Предузећа.

Спроводе се мере за јачање интегритета, стручности и компетентности менаџмента, као предуслова за успостављање корпоративног управљања и одговорности менаџмента за руковођење и управљање Предузећем.

Зависно друштво

Друштво СП „РЕСОРТ“ д.о.о. Кална, будући да је у власништву јавног предузећа чији је оснивач Република Србија, у погледу корпоративног управљања и управљања ризицима, мора да следи принципе сарадње са оснивачем.

Управљање у јавним предузећима чији је оснивач Влада Републике Србије је суштински значајно за осигуравање њиховог позитивног доприноса целокупној економској ефикасности и конкурентности земље.

Правни и регулаторни оквир за јавна предузећа требало би да осигура равноправан простор на тржишту где се такмиче јавна предузећа и компаније приватног сектора с циљем избегавања тржишних поремећаја.

Управљање друштвом је организовано као једнодомно. Органи друштва су скупштина и директор.

Директор друштва, као и Скупштина поступају савесно и лојално према предузећу и послове из свог делокруга обављају са дужном пажњом и разумним уверењем да делују у најбољем интересу Друштва.

Комуникација предузећа са јавношћу одвија се у складу са позитивноправним прописима и интерним актима предузећа.

Ради равноправног, благовременог и економичног обавештавања корисника информација и у циљу транспарентности свог пословања предузеће информације саопштава путем свог веб сајта, а у

случајевима предвиђеним законом и у дневној штампи.

Предузеће обезбеђује свим својим запосленима равноправан третман у складу са позитивноправним прописима и општим актима предузећа.

Приликом запошљавања предузеће дефинише стварно потребне услове за обављање тражених послова као што су знање, искуство, способности, стручна спрема и сл., без постављања законом забрањених или других дискриминаторских услова која нису у вези са обављањем тражених послова.

Предузеће спречава и сузбија сваки облик дискриминације запослених.

8. Ризици и управљање ризицима

Основни циљ управљања ризицима је идентификација и процена ризика и доношење стратегије управљања ризиком, успостављање регистра ризика и обука запослених. У том смислу врши се процена ризика са циљем израде стратешког и годишњег плана интерне ревизије на основу процене ризика, као део финансијског управљања и контроле.

Сваки ризик представља изложеност могућности економског губитка, било каквој штети, повреди или одлагању изазваних током активности.

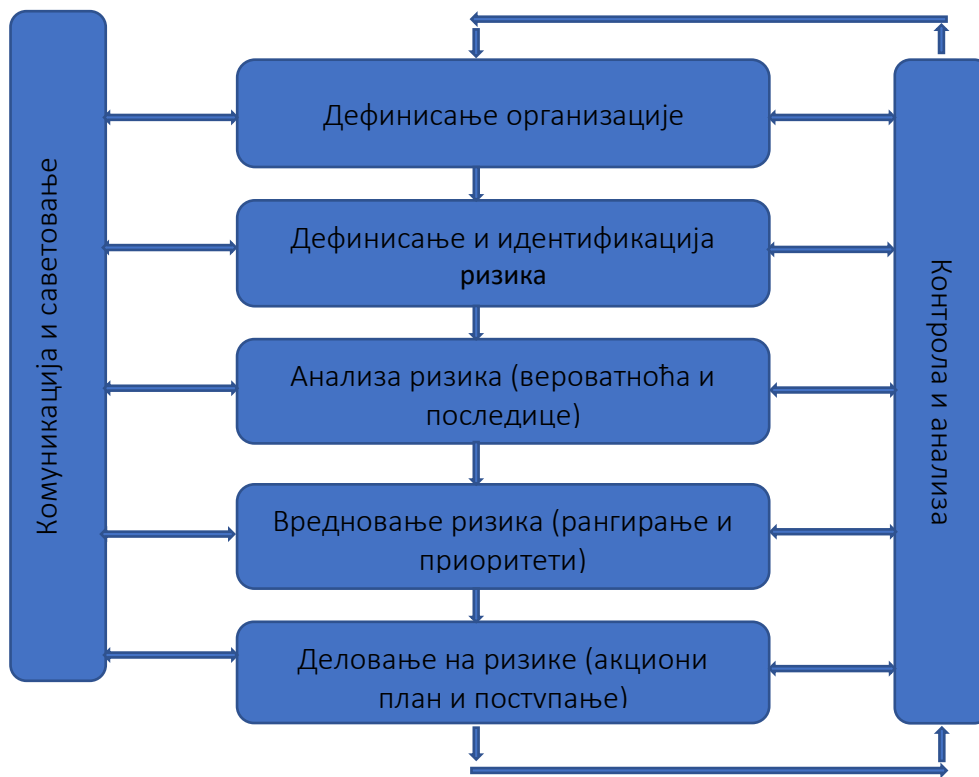
Контроле ризика (системи интерних контрола) су организациони процеси и активности успостављени да би се уклонили штетни ефекти ризика и свели у оквир прихватљивих. Резидуални ризик је ризик који преостаје након предузимања мера и активности за смањење ефеката и вероватноће настанка негативних догађаја, укључујући активности контроле ризика. Управљање ризиком је важан управљачки алат који пословодство користи за остварење стратешких циљева и представља важан део система интерних контрола.

Предузеће објективно има потребу за новим запошљавањем високостручних лица. Потребно је сагледати реалне потребе, чиме би се повећала ефикасност пословања Предузећа.

Систем управљања ризиком омогућава пословодству да идентификује, процени, рангира и третира ризик. Управљање ризиком подстиче управљачку одговорност и јача ефикасност управљања јавним предузећем на свим нивоима одлучивања и оперативног рада.

Идентификација потенцијалних екстерних и интерних ризика укључује све ризике који имају ефекат на успех остваривања циљева било да јесу или нису под контролом пословодства и запослених. Циљ идентификације ризика је да се дефинише листа догађаја који би могли да утичу на успех остварења циљева и оперативних активности.

Након идентификације потенцијалних ризика врши се њихово рангирање а пословодство и запослени анализирају сваки појединачни ризик у циљу процене ризика, предузимање мера за контролу ризика и утврђују мере поступања и рокови за поступање и смањење вероватноће догађаја као и утврђивања резидуалног ризика. Анализа посебно обухвата сагледавање ризика са проценом вероватноће настанка финансијског ефекта.



Циљеви Јавног предузећа за развој планинског туризма „Стара планина“ Књажевац изложени су пословним ризицима, који могу довести до отежавања или недостижања тих циљева. На нивоу Предузећа идентификовани су следећи ризици:

- 1) Поскупљење енергената и поскупљење сировина и материјала може утицати на рад јавног предузећа, како директно тако и кроз пословање зависног друштва. Поскупљење сировина може поготово имати утицај на реализацију пројеката из ранијих година, обзиром да је и у току 2025. године дошло до битнијих померања цена на тржишту сировина и репроматеријала.
- 2) ЈП „Стара планина“ Књажевац нема успостављен адекватан систем интерне ревизије, што повећава вероватноћу недостижања постављених циљева Предузећа,
- 3) Због тога што нема успостављену интерну ревизију, и што постојећи систем финансијског управљања и контроле није у потпуности успостављен, како на нивоу Предузећа, тако и на нивоу зависног ентитета СП „Ресорт“ д.о.о, Кална, постоји одређени ризик да контролни систем не функционише на потребном нивоу.

ЈП „Стара планина“ свесна важности успостављања контролних механизма, предузима све неопходне кораке и активности ка потпуном успостављању интерне ревизије већ почетком 2025. године, и потпуном успостављању система ФУК.

- 4) Инвестиционе некретнине су у пословним књигама исказане по фер вредности и ЈП Стара планина је у обавези да сваке године врши процену фер вредности, што и чини.
- 5) Инвестиције у току нису биле предмет пописа ранијих година, тако да постоји ризик од губитка или оштећења појединих улагања. С тим у вези, за пројекат изградње Далековода у 2023. години извршен је обилазак терена и трасе Далековода и сачињен је пресек изведених радова

који је усаглашен између Инвеститора, Извођача и Надзора, и урађен попис набављеног материјала за реализацију пројекта у магацину Извођача, чиме је овај ризик значајно смањен.

Приказ наведених ризика, са проценом финансијских ефеката у случају њиховог настанка, дат је у табели која следи.

Управљајући ризицима Предузеће треба да обезбеђује уверавање у разумној мери да ће се циљеви постићи на правилан, економичан, ефикасан и ефективан начин.

Предузеће је преузело све неопходне кораке и успоставило имплементацију ФУК и у том смислу Надзорни одбор донео је Стратегију за управљање ризиком и процену ризика у јавном предузећу, донет је и Акциони план увођења система финансијског управљања и контроле у ЈП Стара планина, и следствено томе Листе пословних процеса са проценом ризика за сва систематизована радна места у Предузећу. У сарадњи са представницима Министарства финансија-Централна јединица за хармонизацију и њиховим препорукама, израђене су Мапе пословних процеса и Регистра ризика, а све у складу са Правилником о заједничким критеријумима и стандардима за успостављање, функционисање и извештавање о систему финансијског управљања и контроле у јавном сектору, а које је донело Министарство финансија РС.

Пословни ризици и план управљања ризицима

Ризик	Вероватноћа ризика (1)		Утицај ризика (2)		Укупно (3)		Процењен финансијски ефекат у случају настанка ризика (у 000 дин)	Планиране активности у случају појаве ризика
	Избор	Вероватноћа	Избор	Утицај	3=1*2	Ефекат ризика		
Поскупљење енергената	3	Висока вероватноћа	2	Умерен утицај	6	Висок ризик	2.500	Смањење утрошака свих врста енергије
Недостатак интерне ревизије	2	Умерена вероватноћа	1	Низак утицај	2	Умерен ризик	100	Увођење система интерне ревизије
У току су разговори за ангажовање интерног ревизора	2	Умерена вероватноћа	2	Умерен утицај	4	Умерен ризик	5.000	Може довести до застоја у реализацији инвестиција, обзиром да се рокови често продуже из разлога који не зависе од ЈП. Сем продужења рокова за реализацију, финансијски утицај није велики. Смањење ризика остварити већом активношћу према надлежним органима.
Пословање хотела Стара планина	3	Висока вероватноћа	3	Висок утицај	9	Критичан ризик	15.000	Уштеде на свим нивоима. Посебан надзор над пословањем зависног друштва, са могућношћу пружања консултантских услуга матичног друштва у свим доменима пословања а у циљу повећања добити СП Ресорта
Одступање приказане фер вредности инвестиционе некретнине од реалне	1	Ниска вероватноћа	1	Низак утицај	1	Низак ризик	5.000	ЈП „Стара планина“ је извршило процену вредности инвестиционе некретнине у 2023.години, и у току је процена вредности некретнине за 2024. годину.
Систем финансијског управљања и контроле није до краја уведен	1	Ниска вероватноћа	1	Низак утицај	1	Низак ризик	100	Комплетна примена система и процедура финансијског управљања и контроле у развоју.

в.д. директора

Београд 24.07.2026.

Горан Караџић

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07405669	Шифра делатности 7022	ПИБ 100630918
Назив JAVNO PREDUZEĆE ZA RAZVOJ PLANINSKOG TURIZMA STARA PLANINA, KNJAŽEVAC		
Седиште Књажевац, МИЛОША ОБИЛИЋА 1		

КОНСОЛИДОВАНИ БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање _____ 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		3.234.944	3.341.452	3.359.538
01	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003				
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005				
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	10	3.234.944	3.341.452	3.359.538
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	10	2.905.642	2.921.319	2.931.243
023	2. Постројења и опрема	0011	10	263.342	273.469	285.688
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013	10	60.115	65.670	60.296
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014	10	2.552	2.552	2.552
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015	10	3.293	78.442	79.759
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	ІІІ. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	ІV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартije од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)	0030		216.094	179.190	198.486
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	11	40.915	33.330	29.085
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	11	33.605	28.707	24.126
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034	11	1.823	1.946	2.323
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	11	5.487	2.677	2.636
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	12	12.400	7.911	8.500
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	12	11.733	7.245	7.834
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040	12	667	666	666

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	12	10.148	8.595	9.637
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	12	7.793	6.818	8.326
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	12	1.108	653	640
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047		1.247	1.124	671
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048				
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	13	142.390	115.074	142.919
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	14	10.241	14.280	8.345
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		3.451.038	3.520.642	3.558.024
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060				
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401		2.326.169	2.086.651	2.136.265
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	16	3.129.983	3.129.983	3.129.983
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање _____ 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408		315.776	4.335	5.535
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409		315.776	4.335	5.535
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410				
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412		1.119.590	1.047.667	999.253
350	1. Губитак ранијих година	0413		1.051.127	999.253	923.723
351	2. Губитак текуће године	0414	22	68.463	48.414	75.530
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	18	3.224	58	1.171
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416				
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417				
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	18	3.166		1.113
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	18	3.166		1.113
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428	18	58	58	58
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429	20	10.173	8.518	6.826
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430	21	956.841	1.273.315	1.278.231
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	19	154.631	152.100	135.531
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433		9.966	19.335	10.576
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436			10.576	10.576
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437		9.966	8.759	
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	19	28.731	30.891	25.883
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	19	93.801	83.096	78.734
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	19	93.801	82.911	78.734
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446			185	
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	19	19.170	16.419	16.434

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	19	18.887	15.026	15.877
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	19	283	1.393	557
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	19	2.963	2.359	3.904
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455		0		0
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		3.451.038	3.520.642	3.558.024
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457				

У _____

Законски заступник

дана _____ 20____ године

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07405669	Шифра делатности 7022	ПИБ 100630918
Назив JAVNO PREDUZEĆE ZA RAZVOJ PLANINSKOG TURIZMA STARA PLANINA, KNJAŽEVAC		
Седиште Књажевац, МИЛОША ОБИЛИЋА 1		

КОНСОЛИДОВАНИ БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001		372.082	371.498
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002		7.538	4.428
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003		7.538	4.428
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005		322.585	285.813
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		322.585	285.813
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011		31.241	65.512
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012		10.718	15.745
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		449.863	408.411
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014		7.343	3.458
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015		153.833	132.138
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016		188.071	187.219
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		151.205	148.663
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		22.945	22.441
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019		13.921	16.115
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020		18.341	12.052
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021		26.661	22.631
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022		21.993	22.706
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023			
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024		33.621	28.207

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025			
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026		77.781	36.913
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027		10.255	1.441
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			0
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029		10.184	923
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030		40	15
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031		31	503
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032		1.935	2.847
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034		1.825	2.754
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035		110	93
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037		8.320	
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038			1.406
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039			
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040			
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041		10.322	6.017
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042		7.669	14.420
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		392.659	378.956
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		459.467	425.678
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045			
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046		66.808	46.722
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048			
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050		66.808	46.722
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051			
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052		1.655	1.692
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053			
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055			
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056		68.463	48.414
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059		47.163	48.414
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060		21.300	
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

У _____	Законски заступник
дана _____ 20____ године	_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07405669	Шифра делатности 7022	ПИБ 100630918
Назив JAVNO PREDUZEĆE ZA RAZVOJ PLANINSKOG TURIZMA STARA PLANINA, KNJAŽEVAC		
Седиште Књажевац, МИЛОША ОБИЛИЋА 1		

КОНСОЛИДОВАНИ ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001			
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002	22	68.463	48.414
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
333	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
332	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
334	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добиици	2013			
	б) губици	2014			
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добиици	2015			
	б) губици	2016			
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добиици	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023			
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025			
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026		68.463	48.414
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 > 0	2027	22	68.463	48.414
	1. Приписан матичном правном лицу	2028		21.300	
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029		47.163	48.414

у _____	Законски заступник
дана _____ 20____ године	_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07405669	Шифра делатности 7022	ПИБ 100630918
Назив JAVNO PREDUZEĆE ZA RAZVOJ PLANINSKOG TURIZMA STARA PLANINA, KNJAŽEVAC		
Седиште Књажевац, МИЛОША ОБИЛИЋА 1		

КОНСОЛИДОВАНИ ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)	АОП	Остали основни капитал (рн 309)	АОП	Уписани а неуплаћени капитал (група 31)	АОП	Емисиона премија и резерве (рн 306 и група 32)
	1		2		3		4		5
1.	Стање на дан 01.01. ____ године	4001	3.129.983	4010		4019		4028	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2)	4003	3.129.983	4012		4021		4030	
4.	Нето промене у ____ години	4004		4013		4022		4031	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4005	3.129.983	4014		4023		4032	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024		4033	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6)	4007	3.129.983	4016		4025		4034	
8.	Нето промене у ____ години	4008		4017		4026		4035	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4009	3.129.983	4018		4027		4036	

Позиција	ОПИС	АОП	Рев. рез. и нер. доб. и губ. (група 33)	АОП	Нераспоређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле
	1		6		7		8		9
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4037		4046	5.535	4055	999.253	4064	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038		4047		4056		4065	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4039		4048	5.535	4057	999.253	4066	
4.	Нето промене у ____ години	4040		4049	-1.200	4058	48.414	4067	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4041		4050	4.335	4059	1.047.667	4068	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042		4051		4060		4069	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4043		4052	4.335	4061	1.047.667	4070	
8.	Нето промене у ____ години	4044		4053	311.441	4062	71.923	4071	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4045		4054	315.776	4063	1.119.590	4072	

Позиција	ОПИС	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) < 0
	1		10		11
1.	Стање на дан 01.01. ____ године	4073	2.136.265	4082	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074		4083	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2)	4075	2.136.265	4084	
4.	Нето промене у ____ години	4076		4085	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4077	2.086.651	4086	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078		4087	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6)	4079	2.086.651	4088	
8.	Нето промене у ____ години	4080		4089	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4081	2.326.169	4090	

у _____	Законски заступник
дана _____ 20 ____ године	_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07405669	Шифра делатности 7022	ПИБ 100630918
Назив JAVNO PREDUZEĆE ZA RAZVOJ PLANINSKOG TURIZMA STARA PLANINA, KNJAŽEVAC		
Седиште Књажевац, МИЛОША ОБИЛИЋА 1		

КОНСОЛИДОВАНИ ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	480.044	467.727
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	421.263	402.253
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003	18.530	8.550
3. Примљене камате из пословних активности	3004	9.409	
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	30.842	56.924
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	525.226	464.991
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	273.363	240.953
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008	4.289	2.175
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	130.606	184.919
4. Плаћене камате у земљи	3010		2.811
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012		
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	116.968	29.372
8. Остали одливи из пословних активности	3014	0	4.761
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015		2.736
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016	45.182	
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	80.990	985
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020	80.990	985
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023		
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025		

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски пласмани	3026		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027	80.990	985
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028		
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	120.125	8.759
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031	3.156	
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033	116.969	8.759
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	128.617	40.325
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		1.113
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		38.002
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042	115.761	
6. Остале обавезе	3043	10.576	
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045	2.280	1.210
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	8.492	31.566
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	681.159	477.471
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	653.843	505.316
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	27.316	
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051		27.845
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	115.074	142.919
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	142.390	115.074

у _____
дана _____ 20____ године

Законски заступник

**НАПОМЕНЕ УЗ
КОНСОЛИДОВАНИ ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ**

На дан 31. децембар 2025. године

Друштво с ограниченом одговорношћу за развој планинског туризма

Стара планина Књажевац

Београд, 30.04.2026.

Напомене уз консолидовани финансијски извештај

Консолидовани финансијски извештаји су дати као збирни финансијски извештаји Групе.

1. ОСНОВНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ГРУПИ

А. Матично правно лице

Привредно друштво за развој планинског туризма „Стара планина“ Књажевац,
Седиште предузећа: Милоша Обилића 1, 19350 Књажевац
Матични број: 07405669
Шифра делатности: 7022
ПИБ: 100630918

Напомена:

Друштво је током извештајног периода пословало као јавно предузеће.

Друштво је регистровано као ДОО према решењу Агенције за привредне регистре од 22.01.2026. године

Извршена је промена правне форме у друштво са ограниченом одговорношћу (ДОО) уз континуитет правног лица.

Промена правне форме не утиче на финансијски положај и резултате пословања за 2025. годину.

Б. Зависно правно лице

„СП РЕСОРТ“ д.о.о. Кална
Седиште предузећа: Јабучко равниште бб, 19353 Кална,
Матични број: 20766794
ПИБ: 107167954

2. Историјат Матичног и Зависног правног лица

Јавно предузеће за развој, изградњу и уређење туристичког центра „Бабин зуб“ на Старој планини, Књажевац, Књаза Милоша 41, основано је Одлуком о оснивању јавног предузећа за развој, изградњу и уређење туристичког центра „Бабин зуб“ на Старој планини Скупштине општине Књажевац, („Службени лист општине Књажевац“, бр. 14/90, 3/93 и 23/93).

Одлуком о усаглашавању организације рада Јавног предузећа за развој, изградњу и уређење туристичког центра „Бабин зуб“ на Старој планини, од 20. фебруара 1998. године, Јавно предузеће за развој, изградњу и уређење туристичког центра „Бабин зуб“ на Старој планини, усагласило је организацију рада са Законом о предузећима („Службени лист С“, бр. 29/97), Законом о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 6/90), Законом о туризму („Службени гласник РС“, бр.35/94 и 38/94), Законом о класификацији делатности и о регистру јединица разврставања („Службени лист СРЈ“, број 31/96) и Законом о средствима у својини Републике Србије („Службени гласник РС“, бр.53/95, 3/96 – исправка, 54/96 и 32/97).

Скупштина општине Књажевац донела је одлуку о преносу оснивачких права у Јавном предузећу за развој, изградњу и уређење туристичког центра „Бабин зуб“ на Старој планини, Књажевац, са општине Књажевац на Републику Србију, број 023-8/2008-01 од 17. марта 2008. године. У складу са наведеном одлуком и Закључком Владе 05 Број: 023- 5983/2007-008 од 27. марта 2008. године. Уговор о преносу оснивачких права у Јавном предузећу за развој, изградњу и уређење туристичког центра „Бабин зуб“ на Старој планини, са општине Књажевац на Републику

Србију закључен је 10. априла 2008. године између Републике Србије и општине Књажевац, оверен пред Првим општинским судом у Београду под Ов.број II 2029/08 од 10. априла 2008. године.

Решењем Владе 05 број: 023-550/2009 од 5. фебруара 2009. године, дата је сагласност на Одлуку о статусној промени спајања уз припајање Друштва са ограниченом одговорношћу за координацију и оперативно вођење пројекта развоја планинског туризма на подручју Старе планине „Стара планина“ д.о.о Књажевац, Јавном предузећу за развој, за изградњу и уређење туристичког центра „Бабин зуб“ Књажевац, коју је донео Управни одбор Јавног предузећа „Бабин зуб“ на седници одржаној 12. јануара 2009. године. На основу наведеног решења Владе, 12. фебруара 2009. године закључен је Уговор о спајању уз припајање „Стара планина“ д.о.о. Књажевац, Јавном предузећу „Бабин зуб Књажевац.

Решењем Владе 05 Број 023-2642/2009 од 14. маја 2009. године, дата је сагласност на одлуке о промени седишта, пословног имена и делатности предузећа, које је Управни одбор Јавног предузећа „Бабин зуб“ донео на седници од 31. марта 2009. године, а регистровано у Агенцији за привредне регистре 9. јуна 2009. године и од тада послује под именом Јавно предузеће за развој планинског туризма „Стара планина“, Књажевац, (у даљем тексту: Јавно предузеће), Милоша Обилића 1, 19350 Књажевац.

Одлуком о усклађивању пословања Јавног предузећа за развој планинског туризма „Стара планина“ Књажевац са Законом о јавним предузећима („Службени гласник РС“ бр. 51/17, 78/17 и 108/17) (у даљем тексту: Оснивачки акт), извршено је усклађивање пословања Јавног предузећа са Законом о јавним предузећима „Службени гласник Р“ бр. 15/16).

Оснивање Јавног предузећа уписано је у Регистар привредних субјеката у Агенцији за привредне регистре Решењем БД 76244/2008 од 19. маја 2008. године.

У складу са Законом о управљању привредним друштвима која су у власништву Републике Србије („Сл.гласник РС“. бр. 76/2023), извршена је промена правне форме из јавног предузећа (ЈП) у друштво са ограниченом одговорношћу (ДОО).

Друштво је на дан 31.12.2025. године пословало у правној форми јавног предузећа.

На основу решења Агенције за привредне регистре од 22.01.2026. године извршена је промена правне форме Друштва из јавног предузећа у друштво са ограниченом одговорношћу.

Промена правне форме извршена је уз континуитет правног лица, односно без престанка постојања Друштва и без оснивања новог правног субјекта.

„СП РЕСОРТ“ д.о.о. Кална - Зависно правно лице

Седиште: Кална, Јабучко Равниште бб

ПИБ: 107167054

МБ: 20766794

Шифра делатности: 5510 - Хотели и сличан смештај

На основу члана 16. став 1. тачка 5. и члана 19. став 1. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС“, бр. 25/00, 25/02, 107/05, 108/05 и 123/07), члана 104. став 1. Закона о привредним друштвима („Службени гласник РС“, број 125/04), члана 22. и члана 13. став 1. тачка 9. Одлуке о изменама оснивачког акта Јавног предузећа за развој, изградњу и уређење туристичког центра „Бабин зуб“ на Старој планини, Књажевац („Службени гласник РС“, бр. 45/08 и 26/10), Управни одбор Јавног предузећа за развој планинског туризма „Стара планина“ Књажевац, на седници одржаној дана 29. јуна 2011. године, донео је Одлуку о оснивању Друштва са ограниченом одговорношћу „СП РЕСОРТ“ д.о.о. Књажевац.

На основу члана 19. став 3. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС“, бр. 25/00, 25/02, 107/05, 108/05 – исправка и 123/07 – др. закон) и члана 43. став 2. Закона о Влади („Службени гласник РС“, бр. 55/05, 71/05 – исправка, 101/07, 65/08 и 16/11), Влада је донела Решење 05 број 023-5158/2011-1 од 30. јуна 2011. године о давању сагласности на Одлуку о оснивању Друштва с ограниченом одговорношћу „СП РЕСОРТ“

д.о.о. Књажевац, која је донета на седници Управног одбора Јавног предузећа за развој планинског туризма „Стара планина“ Књажевац, дана 29. јуна 2011. године.

Седиште „СП РЕКОРТ“ д.о.о. је у Кални, Јабучко равниште.

У циљу усклађивања са Законом о привредним друштвима („Службени гласник“ Републике Србије број 36/2011 и 99/2011) и у складу са чланом 12. Одлуке о оснивању друштва с ограниченом одговорношћу од 29.06.2011. године, Управни одбор ЈП „Стара планина“, у функцији Скупштине „СП РЕКОРТ“ д.о.о. Кална, Јабучко равниште, дана 29.02.2012. године, донео је Одлуку о изменама и допунама одлуке о оснивању друштва с ограниченом одговорношћу „СП РЕКОРТ“ д.о.о. Кална. Одредбама ове одлуке извршене су измене и допуне Одлуке о оснивању друштва с ограниченом одговорношћу „СП РЕКОРТ“ д.о.о. Кална од 29.06.2011. године, а све ради усклађивања са Законом о привредним друштвима.

Јавно предузеће за развој планинског туризма „Стара планина“ Књажевац је оснивач зависног правног лица „СП РЕКОРТ“ д.о.о. Кална, Јабучко равниште бб, 19353 Кална са 100% оснивачког удела.

Хотел почиње да ради крајем децембра 2011. године и у складу са одлуком Управног одбора ЈП „Стара планина“ од 29.06.2011. године истим управља „СП РЕКОРТ“ д.о.о. (зависно правно лице ЈП „Стара планина“).

Закључком 05 Број: 351-3222/2013 од 12.04.2013. године, Влада је дала сагласност да Јавно предузеће за развој планинског туризма „Стара планина“ Књажевац, у име и за рачун Републике Србије, као власника грађевинског земљишта у јавној својини, на локацијама на којима је планским документима предвиђена изградња објеката на Старој планини, врши инвеститорска права и то до завршетка свих појединачних радова, односно до дана правоснажности употребне дозволе свих појединачних радова.

Закључком Владе Републике Србије 05 Број: 351-4341/2010 од 10. јуна 2010. године, између осталог донет је закључак и задужено Јавно предузеће „Стара Планина“ да у сарадњи са Министарством економије и регионалног развоја, у одговарајућем поступку изврши избор оператора коме ће поверити учешће у развоју и управљању смештајним капацитетима на локацији „Јабучко равниште“ на Старој планини.

Јавно предузеће „Стара планина“ Књажевац, у сарадњи са Министарством економије и регионалног развоја, објавило је Јавни позив за учешће у поступку прикупљања понуда за избор оператора коме ће се поверити учешће у управљању смештајним капацитетима – Хотелом у власништву Републике Србије на Јабучком равништу, на подручју Старе планине дана 10. јануара 2012. године.

После спроведене законске процедуре за избор оператора, склопљен је Уговор о управљању са предузећем „Falkensteiner Hotelmanagement“ d.o.o. Zadar, дана 16. маја 2012. године. Уговор је имао елементе уговора у корист трећег лица, зависног друштва ЈП „Стара планина“ – „СП РЕКОРТ“ д.о.о. Кална – што је у складу са законским прописима Републике Србије. Уговор је био на снази до 24.12.2015. године када је једнострано раскинут од стране оператора из Задра.

Први Уговор о закупу између Јавног предузећа и зависног друштва „СП РЕКОРТ“ д.о.о. Кална потписан је 01.09.2012. године (1129/1-И/12), измене су наследиле потписивањем Уговора 01.10.2018. године (584-И/18) који је раскинут 18.09.2019. године (969-И/19) са отказним роком од 90 дана који је истекао дана 17.12.2019. године, да би се Уговор о закупу поново потписао 04.01.2021. године (2/21), као и 01.07.2023. године (594/23).

2.1. Делатност

Претежна делатност матичног правног лица је консултантске активности у вези с пословањем и осталим управљањем, шифра делатности је 7022.

Друштво има специфичну делатност јер представља први гринфилд (Greenfield) пројекат развоја планинског зимског и летњег туризма у Републици Србији у последњих двадесет година.

Друштво се, у складу са важећим Закључцима донетим од стране Владе Републике Србије (Закључак 05 Број: 351-4341/2010, од 10.6.2010, Закључак 05 Број: 351-4585/2010, од 24.6.2010., Закључак 05 Број: 351-6088/2011 од 28.7.2011. и Закључак 05 Број: 351-3222/2013, од 12.4.2013. године), бави изградњом туристичког комплекса на локацији Јабучко равниште на Старој планини, што подразумева: прибављање земљишта за изградњу, учешће у изради планске и техничке документације у циљу привођења земљишта предвиђеној намени, прибављање одговарајућих мишљења, услова и сагласности од ресорних Министарстава, Дирекција, Управа и Завода, прибављање грађевинских дозвола за изградњу будућих објеката, координацију и стручни надзор у току изградње, исхођење употребних дозвола и одржавање изграђених објеката.

Друштво је оснивач зависног правног лица „СП РЕКОРТ“ доо Кална, Јабучко равниште бб, 19353 Кална са 100% оснивачког удела.

Претежна делатност СП „РЕКОРТ“ д.о.о. Кална су хотели и сличан смештај.

2.2. Органи управљања Матичног и Зависног правног лица

Током пословне 2025. године, када је Друштво пословало као јавно предузеће, органи управљања су били:

- Надзорни одбор

- Директор

Од 22.01.2026. године, након промене правне форме у ДОО, органи управљања функционишу у складу са актима ДОО.

Органи управљања у Зависном друштву су:

- Скупштина

- Директор

2.3. Број запослених

Јавно предузеће за развој планинског туризма „Стара планина“ Књажевац, је на дан 31.12.2025. године имало 13 запослених на основу просечног броја запослених, на основу стања крајем сваког месеца.

„СП РЕКОРТ“ д.о.о. Кална, је имало 100 запослена на основу просечног броја запослених, на основу стања крајем сваког месеца и 2 запослена преког агенција и организација за запошљавање.

3. Основе за консолидовање

Матично правно лице је оно које има контролу над другим правним лицем. Правно лице над којим неко друго правно лице има контролу са становишта тог другог правног лица представља **зависно правно лице**. Матично правно лице обавезно има једно а може имати и више зависних правних лица. **Групу** чине: матично правно лице и његово зависно правно лице (или зависна правна лица, ако их има више).

Консолидовани годишњи финансијски извештаји су финансијски извештаји групе правних лица (економске целине) приказани као да је у питању једно правно лице. Израђују се по правилима признавања за јединствено правно лице, тј. у крајњој линији у финансијским извештајима се признају само салда пословних трансакција које су се одвијале између ове групе (економске целине) и пословних партнера из окружења (ти пословни партнери не припадају групи правног лица за која се врши консолидовање финансијских извештаја). Дакле, консолидовани годишњи финансијски извештаји су извештаји економске целине, коју чине матично и сва његова зависна правна лица.

За консолидоване годишње финансијске извештаје се може рећи да су изведени финансијски извештаји. Један од основа за њихово састављање су финансијски извештаји правних лица чланова групе за коју се врши консолидовање.

Према члану 2. став 1. тачка 7) Закона о рачуноводству ("Службени гласник РС", број 73/2019, 44/2021 и др. закони) консолидовани годишњи финансијски извештај обухвата:

1. Консолидовани Биланс стања,
2. Консолидовани Биланс успеха,
3. Консолидовани Извештај о осталом резултату,
4. Консолидовани Извештај о променама на капиталу,
5. Консолидовани Извештај о токовима готовине за период и
6. Напомене уз консолидоване финансијске извештаје.

Обавеза састављања консолидованих годишњих финансијских извештаја регулисана је у Републици Србији чланом 31. Закона о рачуноводству ("Службени гласник РС", бр. 73/2019, 44/2021 и др. закони). Закон о рачуноводству прописује да Међународни рачуноводствени стандарди, односно Међународни стандарди финансијског извештавања представљају основу за састављање и презентацију финансијских извештаја. Према Закону о рачуноводству, Међународни стандарди финансијског извештавања су: Концептуални оквир за финансијско извештавање (даље: Оквир), Међународни рачуноводствени стандарди (даље: МРС), односно Међународни стандарди финансијског извештавања (даље: МСФИ).

Решењем о утврђивању превода Концептуалног оквира за финансијско извештавање и основних текстова Међународних рачуноводствених стандарда, односно Међународних стандарда финансијског извештавања ("Службени гласник РС", бр. 123/2020, 125/2020), утврђен је и објављен превод Концептуалног оквира за финансијско извештавање и основних текстова Међународних рачуноводствених стандарда, односно Међународних стандарда финансијског извештавања, издатих од стране Одбора за међународне рачуноводствене стандарде, као и тумачења стандарда издатих од стране Комитета за тумачење рачуноводствених стандарда који су у примени на дан састављања приложених финансијских извештаја.

Правна лица која имају контролу (контролно, односно матично правно лице) над једним или више правних лица (подређено, односно зависно правно лице), у складу са овим законом и са захтевима МСФИ, обавезна су да састављају, приказују, достављају и обелодањују консолидоване годишње финансијске извештаје.

Консолидоване годишње финансијске извештаје саставља правно лице које је у економској целини матично правно лице.

Консолидовани годишњи финансијски извештаји састављају се под истим датумом као и редовни годишњи финансијски извештаји матичног правног лица.

Приложени консолидовани финансијски извештаји обухватају финансијске извештаје Матичног предузећа ЈП Стара планина Књажевац и зависног друштва „СП РЕКОРТ“ д.о.о. Кална (у даљем тексту Консолидовано зависно друштво) са учешћем од 100% у основном капиталу.

Финансијски извештаји Матичног правног лица и консолидованог зависног правног лица коришћени у састављању приложених консолидованих финансијских извештаја Групе сачињени су на исти извештајни датум. Консолидовани финансијски извештаји Групе су састављени коришћењем униформних рачуноводствених политика за сличне трансакције и догађаје и исте су конзистентно примењене.

Износи у приложеним финансијским извештајима правних лица исказани су у хиљадама динара, осим уколико није другачије назначено. Динар (РСД) представља функционалну и извештајну валуту Предузећа. Све трансакције у валутама које нису функционална валута, третирају се као трансакције у страним валутама.

Сви износи трансакција које су настале из међусобних пословних односа између Матичног правног лица и Консолидованог зависног правног лица су елиминисани приликом консолидације финансијских извештаја.

У складу са Законом, за признавање, вредновање, презентацију и обелодањивање позиција у финансијским извештајима, велика правна лица, правна лица која имају обавезу састављања консолидованих финансијских извештаја (матична правна лица), јавна друштва, односно друштва која се припремају да постану јавна, независно од величине, примењују Међународне стандарде финансијског извештавања (у даљем тексту: МСФИ). МСФИ, у смислу Закона, су: Оквир за припремање и приказивање финансијских извештаја, Међународни рачуноводствени стандарди - МРС, Међународни стандарди финансијског извештавања - МСФИ и са њима повезана тумачења, издата од Комитета за тумачење рачуноводствених стандарда, накнадне измене тих стандарда и са њима повезана тумачења, одобрени од Одбора за међународне рачуноводствене стандарде, чији је превод утврдило и објавило министарство надлежно за послове финансија (у даљем тексту: Министарство).

У складу са предходним ставом „ЈП Стара планина“ Књажевац је као правно лице које има обавезу састављања консолидованог финансијског извештаја (матично правно лице), које се консолидује са својим зависним правним лицем у обавези да примењује Међународне стандарде финансијског извештавања (у даљем тексту: МСФИ).

За сврхе ових финансијских извештаја, правна лица се третирају као повезана уколико једно правно лице има могућност контролисања другог правног лица или врши значајан утицај на финансијске и пословне одлуке другог лица, што је дефинисано у МРС 24 “Обелодањивање повезаних страна”.

У састављању финансијских извештаја матично правно лице је применило Правилник о рачуноводству и рачуноводственим политикама ЈП Стара планина Књажевац.

4. Преглед значајних рачуноводствених политика

Код састављања финансијских извештаја примењен је Правилник о рачуноводству и рачуноводственим политикама ЈП Стара планина Књажевац.

Рачуноводствене политике су посебна начела, основи, конвенције, правила и пракса које је усвојило предузеће за припремање и приказивање финансијских извештаја у складу са Међународним стандардима финансијског извештавања.

Правилником о рачуноводству и рачуноводственим политикама у Јавном предузећу за развој планинског туризма „Стара планина“ Књажевац, регулише се интерна регулатива Предузећа, која подразумева општа акта која доноси Предузеће, а која садрже:

- Посебна упутства и смернице за организацију рачуноводства и вођење пословних књига;
- Рачуноводствене политике за признавање, вредновање имовине и обавеза, прихода и расхода;
- Друга питања вођења пословних књига и састављања финансијских извештаја за која је Законом прописано да се уређују општим актом Предузећа.

Овај Правилник усаглашен је са актуелном законском регулативом под којом се подразумева Закон о рачуноводству и подзаконски прописи који се доносе за извршавање овог Закона.

4.1. Ревизија финансијских извештаја:

Чланом 55. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/2016 и 88/2019) прописано је да јавно предузеће чији је оснивач Република Србија има Комисију за ревизију, која има три члана које именује Надзорни одбор. Надзорни одбор Предузећа је образовао Комисију за ревизију.

Комисија за ревизију:

- припрема, предлаже и проверава спровођење рачуноводствених политика и политика управљања ризицима;
- испитује примену рачуноводствених стандарда у припреми финансијских извештаја и оцењује садржину тих извештаја оцењује садржину тих извештаја;
- испитује испуњеност услова за израду консолидованих финансијских извештаја;
- учествује у поступку избора ревизора Јавног предузећа и предлаже Надзорном одбору кандидата за ревизора;
- у случају потребе даје образложени предлог за отказ уговора са ревизором;
- врши надзор над поступком ревизије, укључујући и одређивање кључних питања која треба да буду предмет ревизије;
- врши проверу независности и објективности ревизора;
- врши друге послове које јој повери Надзорни одбор.

Јавно предузеће, поред унутрашњег надзора, односно интерне контроле, подлеже и спољним облицима надзора и контроле, што поспешује управљање ризицима јавног предузећа.

Тако, Законом о јавним предузећима утврђено је и да јавна предузећа морају имати извршену ревизију финансијских извештаја од стране овлашћеног ревизора. Ревизија финансијских извештаја уређена је Законом о ревизији, међународним стандардима и интерном регулативом.

4.2. Нематеријална имовина

Нематеријална имовина су средства без физичке суштине, која се могу идентификовати, као што су софтвери, лиценце, концесије, патенти, улагања у развој и сл.

Имовина испуњава критеријум могућности идентификовања ако је или:

- одвојива, односно када се може одвојити од Предузећа и продати, пренети, изнајмити или разменити, било појединачно или заједно са повезаним уговором, имовином или обавезом или

- настаје по основу уговорних или других законских права, без обзира да ли су та права преносива или одвојива од Предузећа или од других права или обавеза.

Да би се нематеријална имовина признала, неопходно је да буду испуњени захтеви прописани МРС 38 – Нематеријална имовина осим гудвила, односно:

- да је вероватно да ће се будуће економске користи, приписиве имовине, улићи у Предузеће;
- да се набавна вредност (цена коштања) може поуздано одмерити и
- имовина није резултат интерно направљених издатака од нематеријалне ставке.

Ако један од захтева није испуњен, издаци по основу нематеријалних улагања се признају на терет расхода у периоду у којем су издаци настали.

Почетно мерење нематеријалних улагања врши се по набавној вредности или цени коштања.

Накнадно мерење нематеријалне имовине, након почетног признавања, врши се по набавној вредности умањеној за акумулирану амортизацију и акумулиране губитке од умањења вредности.

Нематеријална имовина се амортизује током њеног корисног века трајања, под којим се подразумева временски период у току којег се очекује да ће нематеријална имовина у Предузећу бити расположива за коришћење.

Обрачун амортизације нематеријалне имовине почиње од почетка наредног месеца у односу на месец у коме је нематеријална имовина стављена у употребу, односно на локацији и у стању спремном за пословање на начин како је то предвиђено у Предузећу.

Амортизација нематеријалне имовине се врши применом метода праволинијског отписа – пропорционална метода.

4.3. Некретнине, постројења и опрема

Као некретнине, постројења и опрема признају се материјална средства која се користе у производњи, за испоруку добара, за пружање услуга, за изнајмљивање другима или у административне сврхе, и за која се очекује да ће се користити дуже од једног обрачунског периода.

Некретнине, постројења и опрема се признају као средство: ако је вероватно да ће се будуће економске користи повезане са тим средством приливати у Предузећу и ако се набавна вредност (цена коштања) тог средства може поуздано одмерити.

Почетно мерење некретнина, постројења и опреме врши се по набавној вредности која обухвата: набавну цену и све зависне трошкове набавке, то јест све директно приписиве трошкове довођења средства у стање функционалне приправности.

У циљу накнадног мерења некретнина, постројења и опреме извршена је подела у следеће групе:

1. земљиште;
2. објекти;
3. постројења и опрема и
4. остало.

Накнадно мерење групе „објекти“ врши се по фер (поштено) вредности, под којом се подразумева тржишна вредност, односно највероватнија вредност која реално може да се добије на тржишту, на датум биланса стања. Фер вредност се утврђује проценом, коју врши стручно оспособљени процењивач, на основу тржишних доказа.

Накнадно мерење свих осталих група у оквиру позиције „некретнина, постројења и опреме“, осим објеката, врши се по набавној вредности умањеној за акумулирану амортизацију и акумулиране губитке због умањења вредности (сходно МРС 36 – Умањење вредности имовине).

Амортизација некретнина, постројења и опреме врши се применом пропорционалног метода на основуцу коју чини набавна вредност на почетку године, као и на основна средства која су стављена у употребу у току године. Приликом обрачуна амортизације некретнина, постројења и опреме, на основу века трајања истих, утврђене су следеће стопе амортизације:

Примењене стопе амортизације у текућем периоду:

Опис	Корисни век трајања (у години)	Стопа амортиза ције (у %)
ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ И ПОСТРОЈЕЊА		
Грађевински објекти високоградње и нискоградње армиранобетонске конструкције (зграде, мостови, тунели надвожњаци, лукобрани, нафтоводи, водоводи, плинроводи и далеководи), као и постројења која се сматрају самосталним грађевинским објектом	100	1%
Грађевински објекти нискоградње с доњим стројем (доњи строј путева и пруга, бране, насипи и сл.)	33,33	3%
Грађевински објекти високоградње и нискоградње дрвене конструкције	20	5%
Остали грађевински објекти	10	10%
Инвестиционе некретнине - не обрачунава се амортизација	0	0%
ОПРЕМА		
Опрема производна и преносна	5	20%
Погонски и пословни инвентар (стројеви, алати транспортна средства и уређаји)	10	10%
Намештај и пословни инвентар у трговини, угоститељству и туризму (осим ВИК-а и опреме хотела, која чини инвестициону некретнину и која се не амортизује)	3-10	10% - 33,33%
Канцеларијска опрема, рачунарска опрема, софтвер, телекомуникациона опрема, путничка моторна возила, возила на моторни погон и прикључни уређаји	5	20%
ОСТАЛА НЕПОМЕНУТА СРЕДСТВА	10	10%

4.4. Инвестиционе некретнине

Инвестициона некретнина сходно одредбама МРС 40 – Инвестиционе је некретнина коју држи власник или корисник лизинга у оквиру финансијског лизинга у циљу остваривања прихода од закупнина, или пораста вредности капитала, или и једног и другог, а не за:

- коришћење у производњи, при набавци добара и услуга или у административне сврхе или
- продају у оквиру редовног пословања.

Инвестициона некретнина се, сходно одредбама МРС 40, признаје као средство:

- ако је вероватно да ће Предузеће у будућности остварити економску корист од те инвестиционе некретнине и
- ако се њена набавна вредност (цена коштања) може поуздано одмерити.

Почетно мерење инвестиционе некретнине приликом стицања (набавке) врши се по набавној вредности. При почетном мерењу, зависни трошкови набавке укључују се у набавну вредност.

Након почетног признавања, накнадно мерење инвестиционе некретнине чија се фер вредност може поуздано одмерити без прекомерних трошкова или напора врши се по фер вредности, под којом се подразумева њена тржишна вредност, односно највероватнија вредност која реално може да се добије на тржишту, на датум биланса стања.

Промена фер вредности инвестиционе некретнине током одређеног периода се укључује у резултат периода у којем је повећање/смањење настало.

Инвестиционе некретнине чија се фер вредност може поуздано одмерити без прекомерних трошкова или напора не подлежу обрачуну амортизације нити се на њима врши процена умањења вредности имовине.

4.5. Дугорочни финансијски пласмани

У оквиру дугорочних финансијских пласмана исказују се учешћа у капиталу зависних правних лица, учешћа у капиталу повезаних правних лица и учешћа у капиталу других правних лица и дугорочне хартије од вредности расположиве за продају.

Такође, у оквиру дугорочних финансијских пласмана исказују се дугорочни кредити и зајмови зависним, повезаним и другим правним лицима, дугорочни кредити у земљи и иностранству, хартије од вредности које се држе до доспећа и остали дугорочни пласмани.

Наведени пласмани представљају финансијска средства која се приликом почетног признавања мере по њиховој набавној вредности која представља поштену вредност надокнаде која је дата за њих. Трансакциони трошкови укључују се у почетно мерење свих финансијских средстава.

У посебним финансијским извештајима матичног предузећа, улагања у зависна предузећа која се обухватају у консолидованим финансијским извештајима, као и она која су искључена из консолидованих финансијских извештаја исказују се по методу набавне вредности или у складу са МРС 39.

Јавно предузеће „Стара планина“ Књажевац у зависном друштву капитала „СП РЕКОРТ“ доо Кална, има учешће у капиталу у износу од 100%.

4.6. Краткорочна потраживања и пласмани

Вредновање краткорочних потраживања и краткорочних финансијских пласмана је опредељено класификацијом финансијских средстава. Како се, ипак, ради о финансијским средствима чија се реализација очекује у кратком року, могуће је установити начелна правила вредновања.

Краткорочна потраживања обухватају потраживања по основу продаје производа, робе и услуга повезаним друштвима (матичном, зависном и осталим повезаним друштвима) и осталим правним и физичким лицима у земљи и иностранству, као и потраживања по другим основама (потраживања за камату, потраживања од запослених, потраживања од државних органа и организација, потраживања по основу преплаћених пореза и доприноса и друго), за које се очекује да ће бити реализована у року од 12 месеци од датума билансирања.

Краткорочна потраживања по основу продаје мере се по вредности из оригиналне фактуре, а накнадно по фактурној вредности умањеној за исправку вредности по основу ненаплативих потраживања. Ако се вредност у фактури исказује у страниј валути, врши се прерачунавање у функционалну валуту по средњем курсу важећем на дан трансакције.

Промене девизног курса од датума трансакције до датума наплате потраживања исказују се као курсне разлике у корист прихода или на терет расхода.

У Јавном предузећу се на сваки датум биланса стања процењује да ли постоји било какав објективан доказ да је дошло до умањења вредности потраживања, као и других финансијских средстава.

Индиректан отпис потраживања на терет расхода предузећа, се врши преко рачуна исправке вредности. Одлуку о индиректном отпису (исправци вредности) потраживања преко рачуна исправке вредности, на предлог Комисије за попис обавеза и потраживања, или на предлог стручних служби у току године доноси директор пжПредузећа.

Директан отпис потраживања се врши на основу процене руководства предузећа ако је ненаплативост извесна, у случају застарелости потраживања, стечаја дужника и сл. Одлуку о директном отпису потраживања, након разматрања и предлога Комисије за попис обавеза и потраживања у оквиру редовног пописа, или на предлог стручне службе у току године доноси Надзорни одбор Предузећа.

Краткорочни финансијски пласмани обухватају кредите, хартије од вредности и остале краткорочне финансијске пласмане са роком доспећа до годину дана од датума биланса стања.

4.7. Готовина и готовински еквиваленти

Најликвиднији облици финансијских средстава предузећа представљају готовина и готовински еквиваленти, који се процењују по номиналној, то јест по фер вредности.

У оквиру готовине и готовинских еквивалената Предузећа се исказују: хартије од вредности, средства у динарској и девизној благајни, новчана средства на динарским и девизним рачунима код банака, издвојена новчана средства за акредитиве у земљи, девизни акредитиви, краткорочни високо ликвидни пласмани који се могу брзо претворити у познате износе готовине без већег ризика да се вредност смањи, новчана средства чије је коришћење ограничено или вредност умањена, и др.

Стање готовине и готовинских еквивалената на крају извештајног периода, исказано, с једне стране, у оквиру Извештаја о токовима готовине, и с друге стране, у оквиру биланса стања, мора да буде усаглашено.

4.8. Обавезе

Обавеза је резултат прошлих трансакција или догађаја, чије измирење обично подразумева одрицање од економских користи Предузећа да би се задовољио захтев друге стране.

Приликом вредновања обавеза, а сходно релевантним одредбама МРС, обавеза се признаје у билансу стања:

- када је вероватно да ће одлив ресурса који садрже економске користи имати за резултат измирење садашње обавезе и
- када износ за измирење може поуздано да се одмери.

Обавезама се сматрају: дугорочне обавезе, краткорочне финансијске обавезе, краткорочне обавезе из пословања и остале краткорочне обавезе.

Смањење обавеза по основу судских одлука, ванпарничног поравнања и сл. врши се директним отписивањем.

4.9. Резервисања

Резервисање, сходно одредбама МРС 37 – Резервисања, потенцијалне обавезе и потенцијална имовина, представља обавезу неизвесног времена доспећа или износа.

Предузеће признаје резервисање само ако су испуњена следећа три услова:

- када предузеће има садашњу обавезу (законску или изведену) као последицу прошлог догађаја;
- када је вероватно да ће одлив ресурса који представљају економске користи бити захтеван да се измири обавеза и
- када може да се направи поуздана процена износа обавезе.

Резервисања могу да се формирају по различитим основама и то: за трошкове у гарантном року, за задржане кауције и депозите, за накнаде и друге бенифиције запослених, за трошкове судских спорова и по другим основама.

Резервисања за трошкове и ризике се прате по врстама, испитују се на датум сваког биланса стања и коригују тако да одражавају најбољу садашњу процену. Ако више није вероватно да ће одлив ресурса бити потребан за измирење обавезе, укида се резервисање.

Укидање резервисања се врши у корист прихода.

4.10. Одложена пореска средства и одложене пореске обавезе

Порез на добит се рачуноводствено евидентира као збир:

- текућег пореза и

- одложеног пореза.

Текући порез је износ обавезе за платив (повратив) порез на добитак који се односи на опорезиви добитак (порески губитак) за период. Текући порез је платив порез на добитак који је утврђен у пореској пријави за порез на добит, у складу са пореским прописима.

Одложени порез се испољава у виду:

- одложених пореских средстава и
- одложених пореских обавеза.

Одложени порез се књиговодствено евидентира на основу релевантних одредби МРС 12 – Порези на добитак, којима је, између осталог, прецизирано да се одложена пореска средства и одложене пореске обавезе не дисконтују.

Одложена пореска средства су износи пореза на добитак надокнадиви у будућим периодима који се односе на:

- одбитне привремене разлике;
- неискоришћене пореске губитке пренете на наредни период и
- неискоришћени порески кредит пренет на наредни период.

Одложене пореске обавезе су износи пореза на добитак плативи у будућим периодима у односу на опорезиве привремене разлике.

Опорезива привремена разлика настаје у случајевима када је одређени расход, признат са пореског аспекта, док ће се са књиговодственог аспекта признати у пословним књигама Предузећа тек у наредним периодима.

4.11. Приходи

Приходи у складу са МРС 18 – Приходи су приливи економских користи током датог периода, који резултирају повећањем капитала, сем увећања која се односе на уносе власника капитала, и одмеравају се по фер вредности примљених или потраживаних накнада.

Приходи се признају у нето износу јер садрже само прилив економских користи Предузећа. Износи прикупљени за рачун трећих лица (на пример, порез на додатну вредност) нису економске користи Предузећа и не третирају се приходом.

Приходи обухватају: пословне приходе, финансијске приходе, остале приходе и добитак пословања које се обуставља, ефекти промене рачуноводствене политике, исправке грешака ранијих периода и пренос прихода.

4.12. Расходи

Расходи представљају одливе економских користи током датог периода који резултирају смањењем капитала Предузећа. Расходи се одражавају кроз одлив средстава, смањење вредности средстава или повећање обавеза.

Расходи обухватају пословне расходе, финансијске расходе, остале расходе и губитак пословања које се обуставља, ефекти промене рачуноводствене политике, исправке грешака ранијих периода и пренос расхода.

4.13. Ефекти курсева страних валута

Трансакције у страној валути, при почетном признавању, евидентирају се у динарској противвредности, применом званичног средњег курса који важи на дан трансакције, уколико није уговорен другачији курс.

Сходно одредбама МРС 21-Ефекти превођења страних валута, на сваки датум биланса стања са монетарне ставке у страној валути прерачунавају применом важећег курса, то јест званичног средњег курса на датум биланса стања.

Званични средњи курсеве значајнијих страних валута на дан 31.12.2025.године:

Валута	2025.	2024.
EUR	117,2820	117,0149
CHF	126,0013	124,5237
USD	99,9165	112,4386

5. Преглед укупних прихода и расхода по подбилансима

У складу са МРС 1, у укупне приходе Групе поред пословних прихода, улазе финансијски приходи и остали приходи.

Упоредни преглед остварених прихода дат је у наредној табели.

(у хиљадама динара)		
Подбиланси прихода из биланса успеха	Остварени приходи у 2025.	Остварени приходи у 2024.
Пословни приходи	372.082	371.498
Финансијски приходи	10.255	1.441
Остали приходи	10.322	6.017
Приходи од ускл. вредности финансијске имовине	0	0
УКУПНО	392.659	378.956

6. Аналитичка структура укупних прихода исказаних у подбилансима

6.1. Пословни приходи

Према Закону о рачуноводству, МСФИ и подзаконским прописима, пословне приходе чине приходи од продаје робе, производа и услуга, приходи од активирања учинака и робе, приходи од премија, субвенција, дотација, регреса, компензација и др.

(у хиљадама динара)		
ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	2025.	2024.
Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	7.538	4.428
Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	0	0
Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	322.585	285.813
Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	0	0
Приходи од активирања учинка и робе	0	0
Повећање вредности залиха недовршених и готових производа	0	0

ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	2025.	2024.
Смањење вредности залиха недовршених и готових производа	0	0
Остали пословни приходи	31.241	65.512
Приходи од усклађења вредности имовине	10.718	15.745
УКУПНО	372.082	371.498

6.2. Финансијски приходи

Према МРС и МСФИ, финансијске приходе чине финансијски приходи и то прихода од камата, позитивних курсних разлика и позитивних ефеката валутне клаузуле и остали финансијских приходи.

(у хиљадама динара)		
ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	2025.	2024.
Финансијски приходи из односа са матичним, зависним и осталим повезаним лицима	0	0
Приходи од камата	10.184	923
Позитивне курсне разлике и позитивни ефекти валутне клаузуле	40	15
Остали финансијски приходи	31	503
УКУПНО	10.255	1.441

6.3. Остали приходи

Према МРС и МСФИ, остале приходе чине добици од продаје некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава, учешћа у капиталу, дугорочних хартија од вредности и материјала, вишкови, осим вишкова учинака, наплаћена отписана потраживања, приходи по основу уговорене заштите од ризика, приходи од смањења обавеза и приходи од укидања дугорочних резервисања. Остали приходи обухватају и приходе од усклађивања вредности имовине које чине приходи од усклађивања вредности биолошких средстава, нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме, дугорочних финансијских пласмана, хартија од вредности, залиха (осим залиха учинака), краткорочних потраживања и краткорочних финансијских пласмана и приходи од усклађивања вредности остале имовине.

(у хиљадама динара)		
ОСТАЛИ ПРИХОДИ	2025.	2024.
Остали приходи	10.322	6.017
УКУПНО	10.322	6.017

7. Преглед укупних расхода по подбилансима

У укупне расходе, поред пословних расхода, спадају финансијски расходи и остали расходи. Подаци о расходима који су исказани у Билансу успеха по подбилансима дати су у наредној табели.

(у хиљадама динара)

Подбиланси расхода из биланса успеха	Остварени расходи у 2025.	Остварени расходи у 2024.
Пословни расходи	449.863	408.411
Финансијски расходи	1.935	2.847
Расходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха	0	0
Остали расходи	7.669	14.420
УКУПНИ РАСХОДИ	459.467	425.678

8. Аналитичка структура расхода исказаних у подбилансима

8.1. Пословни расходи

Према оквиру МРС и МСФИ, пословне расходе чине расходи директног материјала и робе и други пословни расходи који су настали независно од тренутка плаћања.

(у хиљадама динара)

ПОСЛОВНИ РАСХОДИ	2025.	2024.
Набавна вредност продате робе	7.343	3.458
Трошкови материјала, горива и енергије	153.833	132.138
Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	188.071	187.219
Трошкови амортизације	18.341	12.052
Расход од усклађивања вредности имовине (осим финансијске)	26.661	22.631
Трошкови производних услуга	21.993	22.706
Трошкови резервисања	0	0
Нематеријални трошкови	33.621	28.207
УКУПНО (група 50 до 55)	449.863	408.411

У следећој табели дат је преглед консолидованих износа прихода и расхода по контима:

(у хиљадама динара)

Кonto	Опис	Матично друштво	Зависно друштво	Износ за консолидовање (дугује)	Износ за консолидовање (потражује)
650	Приходи од продаје услуга – матична и зависна правна лица	28.339		28.339	
513	Утрошена електрична енергија		2.289		2.289
533	Трошкови закупнина		25.996		25.996
610	Приходи од продаје услуга – матична и зависна правна лица		702	702	
513	Трошкови материјала, горива и енергије	702			702

8.2. Финансијски расходи

Према МРС и МСФИ, финансијске расходе чине финансијски расходи по основу камата и негативних курсних разлика, расходи по основу ефеката валутне клаузуле и остали финансијски расходи.

(у хиљадама динара)

ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	2025.	2024.
Финансијски расходи из односа са матичним, зависним и осталим повезаним лицима приходи из односа са матичним	0	0
Расходи камата	1.825	2.754
Негативне курсне разлике и негативни ефекти валутне клаузуле	110	93
Остали финансијски расходи	0	0
УКУПНО	1.935	2.847

8.3. Остали расходи

Према МРС и МСФИ, остале расходе чине: губици по основу расходовања и продаје нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме, биолошких средстава; губици по основу продаје учешћа у капиталу, хартија од вредности и материјала; мањкови, осим мањкова учинака; расходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика; расходи по основу директног отписа потраживања. Остали расходи обухватају и расходе по основу обезвређења имовине (обезвређење биолошких средстава, нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме, дугорочних пласмана и хартија од вредности, залиха материјала и робе, потраживања и краткорочних финансијских пласмана).

(у хиљадама динара)

ОСТАЛИ РАСХОДИ	2025.	2024.
Остали расходи	10.322	6.017
УКУПНО	10.322	6.017

9. Нематеријална улагања

Према МРС 38, нематеријална улагања се признају само када је вероватно да ће од тог улагања притицати економске користи и када се набавна вредност улагања може поуздано мерити, а обухватају: улагања у развој, концесије, патенте, лиценце, нематеријалне трошкове истраживања и процењивања природних ресурса (МСФИ 6 – Истраживање и процењивање природних ресурса), улагања у осталу нематеријалну имовину и куповином стечени goodwill.

Нематеријална улагања се вреднују према набавној вредности и амортизују се у току корисног века, при чему се примењује пропорционални метод амортизације. У билансу стања се нематеријална улагања исказују по садашњој вредности.

Нематеријална имовина која је била ранијих година у књигама, по налогу ДРИ прекњижена је на грађевинско земљиште и грађевинске објекте.

10. Упоредни преглед основних средстава

У МРС 16 и МРС 41 је прописано да се под основним средствима сматрају природна богатства (земљишта и шуме), грађевински објекти, опрема, алат и инвентар са калкулативним отписом, вишегодишњи засади, основно стадо и остала основна средства, као и улагање у прибављање основних средстава.

(у хиљадама динара)

	2025.	2024.
Земљиште и грађевински објекти	2.905.642	2.921.319
Постројења и опрема	263.342	273.469
Инвестициона некретниа	0	0
Некретнине, постројења и опрема у припреми	60.115	65.670
Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	2.552	2.552
Аванси за некретнине, постројења и опрему	3.293	78.442
УКУПНО	3.234.944	3.341.452

11. Залихе

(у хиљадама динара)

ЗАЛИХЕ	2025.	2024.
Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	33.605	28.707
Недовршени производи и готови производи	0	0
Роба	1.823	1.946
Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	5.487	2.677
Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0	0
УКУПНО	40.915	33.330

Залихе су исказане на АОП 0032, 0034 и 0035 у Консолидованом Билансу стања за 2025. годину.

12. Краткорочна потраживања и пласмани

Према МРС 1, краткорочним потраживањима се сматрају потраживања по основу продаје, остала потраживања из пословања и остала краткорочна потраживања која доспевају до годину дана.

На АОП 0039, 0040 и 0041 у Консолидованом билансу стања за 2025. годину исказани су купци у земљи, купци у иностранству и потраживања од матичног и зависног лица у земљи, друга потраживања и краткорочни финансијски пласмани.

(у хиљадама динара)

ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ	2025.	2024.
Потраживања од купаца у земљи	11.733	7.245
Потраживања од купаца у иностранству	667	666
Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи		
УКУПНО	12.400	7.911

На АОП 0045, 0046 и 0047 у Консолидованом билансу стања за 2025. годину исказанаи су остала краткорочна потраживања.

(у хиљадама динара)

ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА	2025.	2024.
Остала потраживања	7.793	6.818
Потраживања за више плаћене порезе на добитак	1.108	653

ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА	2025.	2024.
Остала потраживања	7.793	6.818
Потраживања на основу преплаћених оталих пореза и доприноса	1.124	1.124
УКУПНО	10.148	8.595

13. Готовински еквиваленти и готовина

На АОП 0057 у Консолидованом билансу стања су исказани готовински еквиваленти и готовина у износу од 142.390 хиљада динара и састоје се од следећих позиција:

(у хиљадама динара)

ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	2025.	2024.
Готовински еквиваленти и готовина	142.390	115.074
УКУПНО	142.390	115.074

14. Порез на додату вредност и активна временска разграничења

На АОП 0058 активна временска разграничења износ од 10.241 хиљада динара.

15. Капитал и промене на капиталу

Према МРС и законским и подзаконским прописима, капитал чини основни капитал (акцијски капитал, удели друштва са ограниченом одговорношћу, улози, државни капитал, друштвени капитал, задружни удели и остали капитал), неуплаћени уписани капитал, емисиона премија, капиталне резерве, ревалоризационе резерве, резерве из добити (законске, статутарне и остале), добитак из ранијих година и добитак из текуће године, умањено за нереализоване губитке по основу хартија од вредности, губитак и откупљене сопствене акције.

16. Основни и остали капитал

(у хиљадама динара)

	2025.	2024.
Акцијски капитал		
Удели д.о.о.	39	39
Улози		
Државни капитал	3.129.944	3.129.944
Друштвени капитал		
Задружни удели		
Остали основни капитал		
УКУПНО:	3.129.983	3.129.983

Основни капитал у пословним књигама исказан је у износу од 3.129.983 хиљада динара.

У следећој табели дат је преглед консолидованих износа удела у друштву и учешћа у капиталу:

Кonto	Опис	Матично друштво	Зависно друштво	Износ за консолидовање (дугује)	Износ за консолидовање (потражује)
040	Учешће у капиталу	92.974			92.974
301	Удели друштва са ограниченом одговорношћу		92.974	92.974	

17. Обавезе

Према МРС и законским прописима, обавезама се сматрају дугорочне обавезе (обавезе према повезаним правним лицима и правним лицима са узајамним учешћем, дугорочни кредити, обавезе по дугорочним хартијама од вредности и остале дугорочне обавезе).

Поред тога, обавезама се сматрају и краткорочне финансијске обавезе (обавезе према повезаним правним лицима и лицима са узајамним учешћем, краткорочни кредити и остале краткорочне финансијске обавезе), краткорочне обавезе из пословања (добављачи и остале обавезе из пословања) и остале краткорочне обавезе.

Краткорочним обавезама се сматрају обавезе које доспевају у року од годину дана од дана чинидбе односно од дана годишњег биланса.

18. Дугорочна резервисања и дугорочне обавезе

На АОП 0415 у Консолидованом билансу стања су исказана дугорочна резервисања и дугорочне обавезе у износу од 58 хиљада динара.

(у хиљадама динара)

ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	2025.	2024.
Дугорочна резервисања	0	0
Дугорочне обавезе	3.166	0
Дугорочна пасивна временска разграничења	58	58
УКУПНО	3.224	58

19. Краткорочна резервисања и краткорочне обавезе

Краткорочна резервисања и краткорочне обавезе на АОП 0431 у Консолидованом билансу стања су исказане у износу од 154.631 хиљада динара и састоје се од следећих позиција:

(у хиљадама динара)

КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	2025.	2024.
Краткорочна резервисања	0	0
Краткорочне финансијске обавезе	0	0
Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0	10.576
Обавезе по основу кредита од домаћих банака	9.966	8.759
Примљени аванси	28.731	30.891
Обавезе из пословања	93.801	83.096
Остале краткорочне обавезе	19.170	16.419
Обавезе по основу средстава намењених продаји и средстава	0	0

КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	2025.	2024.
Краткорочна резервисања	0	0
Краткорочне финансијске обавезе	0	0
пословања које је обустављено		
Краткорочна пасивна временска разграничења	2.963	2.359
УКУПНО	154.631	152.100

У следећој табели дат је преглед консолидованих износа краткорочних потраживања и обавеза:

(у хиљадама динара)

Кonto	Опис	Матично друштво	Зависно друштво	Износ за консолидовање (дугује)	Износ за консолидовање (потражује)
200	Купци – матична и зависна правна лица	54.335			54.335
431	Добављачи—матична и зависна правна лица		54.282	54.282	

20. Одложене пореске обавезе

На АОП 0429 у консолидован Билансу стања исказана су одложене пореске обавезе у износу од 10.173 хиљада динара.

21. Дугорочни одложени приходи и примљене донације

На АОП 0430 у консолидован Билансу стања исказана су одложене пореске обавезе у износу од 956.841 хиљада динара.

Матично правно лице је имао потребу за вршењем ревизије дугорочних одложених пореских прихода и примљених донација због великог протока времена од периода оснивања до 2025. године и измена Законских оквира која су у периоду од 2012. до 2015. године довела до прекњижавања дугорочних одложених прихода и примљених донација, и истовремено тежње руководства да има што јаснију слику дугорочних одложених прихода и примљених донација из наведених периода. Све напред наведено је додатно отежало анализу и из свих напред наведених разлога ЈП „Стара планина“ је ангажовало независног ревизора како би направио анализу истих. На основу наведеног одложене пореске обавезе су знатно смањене.

22. Нераспоређени добитак и губитак

На АОП 0409 у консолидованом Билансу стања, исказана је добит ранијих година у износу од 315.776 хиљада динара.

Значајно повећање добити ранијих година у односу на претходне године, односи се у највећем делу на матично правно лице, које је на основу извршене ревизије дугорочних одложених прихода и примљених донација исказало добит ранијих година.

На АОП 0414 у консолидован Билансу стања исказан је губитак текуће године у износу од 68.463 хиљада динара. Нето губитак је уследио због спољних фактора, пре свега временских прилика током туристичке зимске сезоне, које у 2025. години нису биле повољне, што је непосредно утицало на смањење обима пословања зависног правног лица, као и због извршене процене вредности хотела, матичног правног лица која је довела до умањења вредности имовине

23. Потенцијалне обавезе и потенцијална средства

ТУЖИЛАЦ	ТУЖЕНИ	НАЗИВ СУДА	БРОЈ ПРЕДМЕТА	ПРЕДМЕТ СПОРА	ВРЕДНОСТ СПОРА У РСД	СТАТУС СПОРА НА ДАН 31.12.2025. ГОДИНЕ	ОЧЕКИВАНИ ИСХОД СПОРА / ИЗВЕСТНОСТ УСПЕХА
ЈП Стара планина Књажевац	1.Хидропроект инжинеринг-у стечају 2.ПД Колубара Мионица	Привредни апелациони суд у Београду	ПЖ1125/2021 П 2077/2023	Испуњење уговорне обавезе/исплата дуга/ накнада штете	11.167.015,62 РСД	Тужилац ЈП "Стара Планина", тужени Хидропроект инжинеринг у стечају и ПД Колубара Мионица. Спор се налази пред Привредним апелационим судом у Београду под бројем ПЖ 1125/2021. Привредни суд је донео пресуду која у већем делу иде у корист тужиоца, на коју је тужени изјавио жалбу. Привредни апелациони суд одбио је као неосновану жалбу друготуженог и потврдио пресуду Привредног суда у Београду. Дана 22.08.2025. сачињен је споразум бр.597/25 између ЈП Стара планина у својству повериоца и Колубаре доо у свомству дужника, о исплати доспелог дуга сагласно судској одлуци. Цео износ дуговања исплаћен је закључно са 22.12.2025.године	Позитиван
ГИП Хидротехника— Београдградња а.д. Београд	ЈП Стара планина Књажевац	Привредни суд у Београду	П 9021/21	Исплата дуга у износу од 612.409,36 динара	612.409,36 РСД	22.03.2022. донета је пресуда којом је одбијен тужбени захтев тужиоца да се обавезе тужени да исплати износ од 170.000 евра. Пресудом су ЈП Стара планина досуђени трошкови поступка у износу од 237.282,00 динара. Дана 27.05. 2020.године донето је решење о прекиду поступка због одласка тужиоца у стечај. Из наведеног разлога нису наплаћени трошкови поступка. Дана 09.06.2022.године поднели смо пријаву у износу од 237.282,00 динара. И даље је у току спровођење стечајног поступка.	Позитиван

ГИП Хидротехника— Београдградња а.д. Београд	ЈП Стара планина Књажевац	Привредни суд у Београду	16.П. 1462/22	Тужба ради исељења.	100.000 РСД	Суд је донео Решење о прекиду поступка, због отварања стечајног поступка над тужиоцем.	Позитиван
Мирољуб Михајловић	ЈП Стара планина Књажевац	Основни суд у Књажевцу	1П 1.бр.11/21 П.бр.305/2024	Поништај Решења о отказу уговора о раду	Непроцењив радни спор	Пресудом Апелационог суда у Нишу, правноснажно је окончан поступак по тужби тужиоца М.Михајловића ради поништаја решења туженог број 26/21 од 12.01.2021.године, а којим је тужиоцу отказан уговор о раду. Истом пресудом потврђена је првостепена одлука о трошковима поступка којом је обавезан тужила М.Михајловић да туженом надокнади трошкове парничног поступка. У след изостнак поступања, тужени је досуђени износ наплатио у извршном поступку. Парнични поступак у току.	Позитиван
ЈП "Стара планина",	NB Solutions doo	Привредни суд у Београду	П2506/2023	Неизмирење финансијских обавеза туженог-повраћај новчаних средстава примљених на име аванса.	428.280,00РСД	Пресудом Провредног Апелационог суда у Београду П 2506/2023 од 25.04.2024.године, усваја се тужбени захтев тужиоца у целости и тужени је обавезан да тужиоцу исплати износ од 252.000рсд као и да надокнади трошкове поступка у износу у износу од 176.280 рсд Дана 22.11.2024.године поднет је предлог за извршење. Тужени је у блокади од 22.02.2024.године	Позитиван

Статус судских спорова на дан 31.12.2024.г.

“СП РЕСОРТ” д.о.о. у својству туженог или окривљеног

Р.Б Р.	ТУЖИЛАЦ	СУДСКИ ПОДАЦИ	ПРЕДМЕТ СПОРА	ПРОСЕ ПРОЦЕ НА ИСХОД А СПОРА (ТУЖИ ЛАЦ УСПЕХ %)	СТАТУС
1.	ГРУИЦА НИКОЛИЋ ИЗ КАЛНЕ	З П1 БР. 36/20 Основни суд у Књажевцу Нови број: ЗП1 бр.102/24 Основни суд у Књажевцу	Накнада зараде за прековреме ни рад и накнада штете због неискоришћ еног годишњег одмора	70%	Поступак се налазио у фази извођења доказа вештачењем, у тренутку када је преузето заступање 10.10.2023.године. Дана 06.11.2023. године донета је првостепена пресуда којом је усвојен тужбени захтев тужиоца и наложено је туженом да на име увећане зараде за прековремени рад исплати износ од 317.690,85 рсд са законском затезном каматом и туженом се налаже да тужиоцу исплати неисплаћени део зараде за рад на дане државних празника у висини од 9.842,19 рсд, припадајуће ПИД, уз накнаду припадајућих трошкова поступка у висини од 200.702,00 рсд. На првостепену пресуду Тужени је изјавио жалбу дана 08.12.2023.године из свих законом допуштених разлога. Пресудом Апелационог суда у Нишу од дана 21.02.2024. године Гж 196/2024 потврђује се пресуда Основног суда у Књажевцу у ставовима првом и другом, док се иста Пресуда укида у ставу трећем као и одлука о трошковима садржана у ставу

					четвртом, те предмет враћа првостепеном суду на поновно суђење. Дана 03.04.2024. године, пресудом Основног суда у Књажевцу од дана 03.04.2024. године усвојен је тужбени захтев тужиоца. Дана 16.04.2024. године тужени је уложио Жалбу против пресуде Основног суда у Књажевцу од дана 03.04.2024. године. Пресудом Апелационог суда у Нишу од дана 05.06.2024. године потврђује се пресуда Основног суда у Књажевцу од дана 03.04.2024. године у првом ставу изреке, док се преиначује одлука о трошковима, тако што се тужени обавезује да тужиоцу исплати износ од 213.702,00 динара. Дана 09.08.2024. г. Инициран је извршни поступак против привредног друштва „СП Ресорт" као изврсног дужника. Тим поводом Основни суд у књажевцу донео је дана 19.08.2024. г решење о извршењу 4 II бр.191/24. Дана 09.09.2024г, поступајући у складу са тако донетим решењем о извршењу извршни дужника је извршном повериоцу уплатио укупан износ од 317.690,85 динара и то на име увећане зараде, трошкова поступка, као и припадајуће камате. О извршеној уплати обавештен је и јавни извршитељ. Закључком јавног извршитеља од дана 10.10.2024. г. закључен је извршни поступак. Закључком јавног извршитеља од дана 18.10.2024. г. утврђени
--	--	--	--	--	--

					су трошкови на терет извршног дужника у укупном износу од 86.009,71 динар. о извршеној уплати поменутих трошкова јавни извршитељ обавештен је дана 14.11.2024. г. путем мејла. Статус: Решено
2.	МАРИЈА КНЕЖЕВИЋ ИЗ Београда- Земун	П1 36/21 Основни суд у Књажевцу	Ради исплате разлике у заради	100% успех у спору тужиље имајуе и у виду предме т спора, спорна је висина износа изгубљ ен е зараде	Поступак је преузет ради заступања дана 21.02.2023. године у фази извођења доказа. Предмет спора је исплата изгубљене зараде поводом раније донете пресуде којом је поништено као незаконито решење туженог о отказивању тужиљиног уговора о раду. Приступили смо на главну расправу дан 04.04.2023.године, на којем је затражена допуна вештачења на околност висине изгубљене зараде. На рочишту одржаном 29.05.2023.године донето је решење о другој допуни вештачења. Дана 19.07.2023.године тужени се поднеском изјаснио на прецизирани тужбени захтев. Дана 14.08.2023.године окончан је поступак извођења доказа и донета је првостепена пресуда којом је усвојен захтев, а тужени је обавезан да тужиљи на име накнаде штете у виду неисплаћене зараде исплати износ од 858.944,10 динара са ззк, да на исти бруто износ исплати у корист тужиље ПИД, а на име накнаде трошкова надокнади тужиљи износ од 409.895,50 динара. Дана 04.09.2023.године пуномоћник туженог је изјавио жалбу на првостепену пресуду из свих законом дозвољених

					разлога. Пресудом Апелационог суда у Нишу од дана 21.12.2023. године потврђује се пресуда првостепеног суда у првом ставу изреке, док се иста преиначује у ставу другом И трећем, па се тужени обавезује да у име I за раучн тужиље уплати нето износе накнаде штете из ставе првог пресуде, за период од 15.01.2016. године до 27.01.2021. године, допирносе за ПИО Фонд Београд, доприносе за здравствено осигурање, доприносе за случај незапослености, док се тужбени захтев тужиље за уплату бруто износа накнаде штете из првог става пресуде одбија као неоснован. Дана 08.02.2024. године тужени је поднео ревизију.
3.	МЛАДЕН РАДЕНКОВИЋ ИЗ КЊАЖЕВЦА	П1 11/22 Основни суд у Књажевцу	Ради исплате зараде за прековреме ни рад и рад на дан празника	80%	Поступак је преузет дана 24.07.2023.године у фази извођења доказа. Дана 28.09.2023.године одржано је рочисте за главну расправу на којем су изведени докази и закључена главна расправа. Пресудом је усвојен тужбени захтев тужиоца и тужени је обавезан да исплати на име увећане зараде за прековремни рад 103.965,62 динара са ззк, нисплаћене зараде на дан празника износ од 3.756,98 рсд, уплати ПИД на оба износа и надокнади трошкове парничног поступка у износу од 93.434 рсд тужиоцу. Пуномоеник туженог је изјавио жалбу дана 02.11.2023. године из свих законом прописаних

					разлога, оспоравајући пре свега изостанак доказивања тачног обима и времена када је остварен прековремени односно рад на дан празника. Пресудом Апелационог суда у Нишу потврђује се пресуда првостепеног суда у првом и другом ставу изреке, док се иста пресуда укида у ставу трећем и четвртом, те се списи предмета враћају првостепеном суду на поновно суђење. На рочисту за главну расправу 14.03.2024. године извршен је увид у доказну документацију као и читање налаза и мишљења вештака. Усвојен је тужбени захтев тужиоца и тужени је обавезан да на име трошкова парничног поступка исплати 111.434,00 динара. Тужени је против пресуде ОС у Књажевцу уложио жалбу дана 25.03.2024. године. Пресудом Апелационог суда у Нишу од дана 10.05.2024. године потврђује се пресуда првостепеног суда. Дана 09.09.2024. г. извршена је уплата у износу од 164.267,45 динара, а о чему је обавштен јавни извршитељ. Решењем јавног извршитеља од дана 18.10.2024. године утврђени су трошкови извршног поступка на терет извршног дужника и то у износу од 59.698,85 динара. Дана 13.12.2024. г, извршном повериоцу и његовом пуномоћнику упућен је позив за поврћај више наплаћених новчаних средстава под претњом принудног извршења. Закључком јавног извршитеља од дана 27.08.2025.г. утврђено је
--	--	--	--	--	--

					да је у извршном поступку намирен поверилац, да је јавни извршитељ наплатио своје трошкове и да је извршном дужнику извршен повраћај вишка уплаћених средстава, у износу од 104.568,60 динара. Статус: Решено
4.	ОСНОВНО ЈАВНО ТУЖИЛАШТВО У НИШУ	2пк БР. 886/2024 Привредни суд у Нишу Osnovni sud u Knjaževcu	ПРИВРЕДНИ ПРЕСТУП из члана 51 ст.1, тачка20. и ст 2. Закона о јаким алкохолним пићима	/	Против СП Ресорт доо Кална, Огранак Облачинско Језеро и одговорног лица Томице Ратковића подигнут је оптужни предлог КП бр. 1/24 од 03.06.2024. г. због привредног преступа из чл. 51 ст.1, тачка 20.и ст 2. Закона о јаким алкохолним пићима. По замолници Привредног суда у Нишу, од 21.06.2024. г, окривљени Тамица Ратковић саслушан је 24.09.2024. г. пред Привредним судом у Београду И то у својству статутарног заступника окр. правног лица и у својству окр. одговорног лица. На рочисту од 15.04.2025. г. саслушана је као сведок инспекторка Ивана Радојевић. На рочисту 15.07.2025. г саслушан је запослени Милан Милић. Одбрана је дана 30.09.2025. г предала образложени поднесак, као изјашњење на наводе који се окривљенима стављају на терет. Наредно рочиште заказано је за 13. 01.2026. године. Статус: у току
5.	МИЛОШ МИЛОСАВЉЕ ВИЋ ИЗ МОРАВЦА	П 738/24 Основни суд у Књажевцу	Исплата дуга	/	Против СП Ресорт Доо Каина поднета је тужба од стране Милоша Милосављевића из Моравца, дана 19.09.2024.

					године, ради исплате дуга у износу од 629.000,00 динара. Дана 26.05.2025. године одржано је припремно рочиште пред Основним судом у Књажевцу. На рочишту 30.09.2025. г. саслушан је тужилац, док су на рочишту 16.12.2025. г. саслушани Томица Ратковић, Јеленковић Оливер, Живковић Стефан и Јоксимовић Јовица, одређено је да се на наредном роичишту као сведок саслуша Илић Бобан. Статус: Нерешен, у току
6.	Електродистр ибуција Србије	39 П бр. 3342/2025 Привредни суд Београд	7.165.855,18 рсд Ради исплате дуга	50%	Електродистрибуција Србије поднела је предлог за извршење против СП РЕСОРТА, а ради наплате дуга по основу веродостојне исправе - фактуре у износу од 7.165.855,18 рсд. На Решење о извршењу уложен је приговор, па је предмет по изјављеном приговору прешао у парницу, која је и даље у току. Пред Привредним судом у Београду за сада су била заказана два рочишта, која су одложена због могућности мирног решења спорног односа. Наредно рочште заказано је за 03.02.2026. године. Статус: У току

Статус судских спорова на дан 31.12.2024.г.

„СП РЕСОРТ“ д.о.о. у својству тужиоца/извршног повериоца

Р.Б Р.	ТУЖЕНИ/ИЗВРШН И ДУЖНИК	СУДСКИ ПОДАЦИ	ВРЕДНОСТ И ПРЕДМЕТ СПОРА	ПРОЦЕНА ИСХОДА СПОРА (ТУЖИЛАЦ УСПЕХ %)	СТАТУС

1.	САВЕЗ ЗА РЕКРЕАЦИЈУ И ФИТНЕС СРБИЈЕ, БЕОГРАД	Привредни суд у Београду и Јавни извршитељ Драгана Војводие	112.913,40 РСД Исплата дугованог- пружене угоститељск е услуге	70%	Дана 01.12.2022.године поднет је предлог за извршење на основу веродостојне исправе. Привредни суд у Београду дана 02.12.2022.г. донео решење о извршењу и предмет уступио Јавном извршитељу ради даљег извршења. На предметно решење уложен је приговор извршног дужника на који се изјаснио извршни поверилац. Дана 06.04.2023.године донето је решење Привредног суда у Београду којим је одређен застој извршења и поступак је настављен као парнични поступак бр. 7.П 2213/2023. Рочисте за расправу у спору мале вредности је одржано 20.09.2023.г на којем је донет временски оквир за предузимање парничних радњи и одређено извођење доказа. На рочишту одржаном дана 28.11.2023. године изведен је доказ саслушањем законског заступника тужиоца и сведока предложеног од стране туженог. Наредно рочиште заказано за 27.02.2024.године. На рочишту за главну расправу изведен је доказ саслушање сведока Кристине Атанасијевић, Ненада Томића, Маријане Минић, као и читање свих писаних доказа у списима. Пресудом Привредног суда у Београду од дана

					27.02.2024. године остаје на снази Решење о извршењу Привредног суда у Београду. Обавезује се тужени да на име трошкова поступка исплати тужиоцу износ од 85.358,00 динара. Тужени је уложио жалбу против првостепене пресуде дана 08.04.2024. године. Тужилац је поднео одговор на жалбу дана 23.04.2024. године. Пресудом Привредног апелационог суда од дана 18.09.2025. г. Одбија се жалба туженог као неоснована и потврдује се пресуда Привредног суда у Београду. Дана 20.11.2025. г. пуномоћник тужиоца упутио је туженом допис којим је од истог захтевао да поступи по пресуди Привредног суда у Београду од дана 27.02.2024. г. и то у року од три дана од пријема опомене. Како тужени није поступио у складу са опоменом, дана 12.12.2025. г. предат је предлог за извршење на основу извршене исправе, а којим се захтева намирење трошкова парничног поступка, а такође је и дана 16.12.2025. г. обавештен јавни извршитељ да је Привредни суд у Београду одржао на снази ресхње о извршењу. Истим путем захтевано је од извршитеља да настави претходно започети извршни поступак. Ради наплате потржживања на име трошкова парничног
--	--	--	--	--	--

					поступка у износу од 85.358,00 рсд, СП РЕСОРТ је поднео предлог за извршење, на основу чега је Привредни суд у Београду донео је дана 04.12.2025. г решење о извршењу и предмет уступио јавном извршитељу ради намирења трошкова парничног поступка. Статус: у току
2.	ЕМИР ЏАМБИЋ	П 319/2025 Основни суд у Књажевцу	Стицање без основа		СП Ресорт Доо Каина поднео је тужбу дана 03.04.2025. године против Емира Џиамбића, ради стицања без основа, одређујући вредност предмета спора у износу од 313.837,17 динара. На рочисту одржаном 02.10.2025. г. пуномоћник тужиоца предложио је да суд донесе пресуду на основу признања. Том приликом пуномоћник је тражио и накнаду судских трошкова у укупном износу од 35.000,00 динара. Основни суд у Књажевцу је дана 02.10.2025. г. донео пресуду на основу признања којом се усваја тужбен захтев и обавезује тужени да тужиоцу исплати износ од 313.837,17 динара са затезном каматом од 31.10.2024. г. до исплате, као и износ 35.000,00 динара на име трошкова поступка, са затезном каматом од дана извршности пресуде до дана исплате. Дана 12.11.2025. г. пуномоћник тужиоца

					обратио се суду поднеском којим је од истог захтевао оглашавање клаузула правноснажности и извршности. На основу захтева пуномоћника тужиоца суд је истом доставио пресуду снабдевену клаузулама, дана 08.10.2025. г. Статус: Поступак окончан Дана 25.12.2025. године предат је предлог за извршење на основу извршне исправе, горе поменуте пресуде, ради принудне наплате потраживања СП РЕСОРТ према Џамбић Емиру. Статус: Нерешен, у току
--	--	--	--	--	--

24. Догађаји након датума биланса стања

Сагласно МРС 10 „Догађаји после извештајног периода“, до дана предаје финансијских извештаја нису утврђени догађаји који би могли значајно утицати на истинитост и објективност финансијских извештаја закључно са 31.12.2025. године, нити би захтевали корекције или допуне истих.

в.д. директора

Београд, 30.04.2026. године

Горан Караџић

„Стара планина“ д.о.о. Књажевац
Скупштина друштва
Број : С 33/26
Датум: 29.07.2026.године
Београд

На основу члана 200. став 1. тачка 2. Закона о привредним друштвима („Сл.гласник РС“, бр.36/11,99/11,83/14,5/15,44/18,95/18,91/19,109/21 и 19/25), члана 17. став 1. тачка 11. Одлуке о изменама и допунама Оснивачког акта јавног предузећа за развој планинског туризма „Стара планина“ Књажевац, („Сл.гласник РС“, бр. 118/2025 од 26.12.2025.године), а у вези са чланом 31. Закона о рачуноводству („Сл.гласник РС“ бр. 73/2019 и 44/2021 – др.закон), Скупштина друштва са ограниченом одговорношћу за развој планинског туризма „Стара планина“ Књажевац, доноси :

ОДЛУКУ

О УСВАЈАЊУ КОНСОЛИДОВАНОГ ГОДИШЊЕГ ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА ЗА РАЗВОЈ ПЛАНИНСКОГ ТУРИЗМА „СТАРА ПЛАНИНА“ КЊАЖЕВАЦ, ЗА 2025. ГОДИНУ

1. Усваја се Консолидовани годишњи финансијски извештај Привредног друштва за развој планинског туризма „Стара планина“ Књажевац, за 2025. годину, који чини саставни део ове одлуке.
2. Ова одлука доставља се Агенцији за привредне регистре ради спровођења законом прописане процедуре.
3. Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

Образложење:

Законом о рачуноводству прописана је обавеза матичних правних лица која имају контролу над једним или више правних лица да састављају, приказују, достављају и обелодањују консолидоване годишње финансијске извештаје. Консолидовани годишњи финансијски извештај саставља матично правно лице.

Привредно друштво за развој планинског туризма „Стара планина“ Књажевац, као матично правно лице и једини оснивач SP RESORT DOO, KALNA у обавези је да састави Консолидовани годишњи финансијски извештај за 2025.годину.

Имајући у виду напред наведено, одлучено је као у диспозитиву ове одлуке.

В.Д. ПРЕДСЕДНИКА СКУПШТИНЕ ДРУШТВА
„СТАРА ПЛАНИНА“
КЊАЖЕВАЦ
Лиљана Пајевић

